

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 12



Домашний уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4437,9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	4437,9
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1098
	Прочие замощения	кв.м.	167
	Площадь газона для скашивания	кв.м	3504
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	15,90
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021г.	149 906,23
Начислено за ЖК услуги в 2021г.	868 831,95
Оплачено за ЖК услуги в 2021г.	887 779,19
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022г.	130 958,99

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г догово	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2021				-239962,43
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт, оплата гос. Пошлины	2,63	136465,43	137413,29	-947,86
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	7988,2	9933,8	-1945,6
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,46	24497,21	51795,49	-27298,29
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,30	15976,44	10953,00	5023,44
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,74	92663,35	126215,70	-33552,35
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,80	36479,54	51910,82	-15431,28
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	10650,96	10843,15	-192,19
2.3. Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,34	124616,23	173534,97	-48918,74
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4,28	207959,99	188077,39	19882,60
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	25562,30	23322,01	2240,30
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2,50	151909,32	332716,34	-180807,02
6	ИТОГО	15,90	834768,99	1116716,00	-281947,01
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2021 г.				-521909,44

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	Череповец Телеком (оборудование)	5040	2100	2940	315		1785
2	ПАО "Вымпелком"	3960	1980	1980	297		1683
3	ПАО Ростелеком	4512	4512	0	676,8		3835,2

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Текущий ремонт кровли над 2,5 под.	1-2.09.2021	14229,70
2	Текущий ремонт кровли над 19 кв.	28.01.2021	9346,79
3	Текущий ремонт кровли над 1 под. (285 м2)	29.04.2021	108077,86
4	Возмещение ущерба и/л №ФС016900414		43514,00
5	Демонтаж и вывоз автомобильных покрышек с придомовой территории, с последующей утилизацией	14.07.2021	8113,13
6	Ремонт песочницы	04.11.2021	1558,28
7	Замена прожектора уличного освещения 1 под.	29.04.2021	1964,14
8	Побелка деревьев на придомовой территории	06.05.2021	3912,43
9	Разработка проектно-сметной документации для благоустройства придомовой территории, экспертиза документации		142000,00
		Итого:	332716,34