

Отчет
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 декабря 2021 года по 31 декабря 2021 года
адрес дома: ул. К.Белова д.46 "Б"



ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	6620,4
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	6467
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	153,4
	Площадь участка	кв.м.	
	Площадь проездов	кв.м.	
	Содержание и ремонт до 31.05.2021 г.	руб/кв.м.	18,00
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.06.2021 г.	руб/кв.м.	18,72
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	16

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.	119 167,20
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	1 431 783,42
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	1 372 443,87
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	154 765,88

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2021 г.				-28672,22
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, оплата государственной пошлины за рассмотрение иска в Арбитражном суде Вологодской области по иску к ООО "Жилстройзаказчик"	3,90	309834,7	315834,7	-6000,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома	0,16	7414,8	6308,57	1106,28
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,22	22774,18	69717,59	-46943,41
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0,74	57465,07	92525,42	-35060,35
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,26	20324,63	20747,18	-422,55
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,69	137571,91	133834,18	3737,73
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,51	50447,45	83582,80	-33135,35
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1,65	131083,92	117580,00	13503,92
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания устройств безопасности (техническое обслуживание устройств автоматики пожарной сигнализации, системы дымоудаления, противопожарного водопровода; обслуживание домофона, восстановление линий связи)	0,75	34757,1	56160,00	-21402,90
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	2,55	210197,70	239884,35	-29686,65
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,73	313211,12	382733,46	-69522,34
2.5.	Работы по обеспечению вывоза строительных отходов, сбора отходов I-IV классов опасности				
2.5.	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	0,34	15756,6		15756,55
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	39722,40	29509,43	10212,97
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,00	79444,80	129108,02	-49663,22
4. Дополнительные услуги					
4.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, устранение неисправностей	0,72	33366,8	56280,00	-22913,18
6	ИТОГО	18,72	1463373,22	1733805,71	-270432,50
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.				-299104,72

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость
1	Установка информационных табличек на фасаде дома	27.01.2021	2831,62
2	Ремонт плиточного покрытия пола на лестничной клетке 4 эт.	08.02.2021	4809,04
3	Установка информационной таблички подъезд- квартира, на входной двери	26.02.2021	1111,81
4	Покраска бордюров и полусфер	05.04.2021/04.05.2021	12928,08
5	Защита двигателей лифта от намокания	25.01.2021	4952,23
6	Ремонт гидроизоляционного покрытия лифтовой шахты, герметизация рустов	16-17.03.2021	21032,10
7	Ремонт примыкания лифтовой шахты	23.07.2021	19259,94
8	Частичный ремонт кровли лифтовой шахты, в связи с отказом застройщика от	28.08.2021	46283,59
9	Проведение экспертизы по делу А13-7436/2021	14.10.2021, 11.11.2021	12000,00
10	Установка щетинистого покрытия "Центробалт 135" в тамбуре входной группы	06.12.2021	3899,62
Итого:			129108,02