

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года
адрес дома: пр. Победы д.84



ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.pф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	3557,9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	3557,9
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальтовое покрытие)	кв.м.	712
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1269
	Прочие замощения	кв.м	159
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	17,00
	Количество подъездов	шт.	5
	Количество квартир	шт.	65
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.04.2021 г.	77 187,14
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	729 637,93
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	731 640,31
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	75 184,76

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2021 г.				-121765,22
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	1,70	72581,2	72581,2	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД	1,19	50806,81	24046,87	26759,94
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0,80	34155,84	53085,54	-18929,70
2.2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,15	6404,22	10953,00	-4548,78
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	1,69	72154,21	132995,09	-60840,88
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,81	34582,79	42489,18	-7906,39
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,20	8538,96	9593,51	-1054,55
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	2,06	87951,29	131478,02	-43526,73
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4,10	175048,68	164340,17	10708,51
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	21347,40	30279,64	-8932,24
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2,80	119545,44	93840,37	25705,07
4.	Резервный фонд	1,00	42694,80	0,00	42694,80
6	ИТОГО	17,00	725811,60	765682,56	-39870,96
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.				-161636,18

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено-но, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
								23003,61

1	ПАО "Ростелеком"	кровля	3120	3120	0	468		2652
2	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3960	1980	1980	297		1683
3	Череповец Телеком	кровля	3000	1500	1500	225		1275
ИТОГО			10080	6600	3480,00	990		28613,61

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№ п/п	Остаток на счёте на 01.01.2021г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2021 г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2021 г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2021 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2021 г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2022г.
1	69222,37	480087,51	552367,42	Капитальный ремонт кровли, замена оконных рам в МОП	592948,16	28641,63

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	25.06.2021	2028,28
2	Установка пружины 4 под. 2-я дверь	08.12.2021	864,14
3	Установка пружин на двери, ремонт клапанов мусоропровода 1- 5 под.	22.03.2021	1208,14
4	Укрепление, покраска перил лестницы у 5 под.	09.07.2021	3606,57
5	Доставка грунта для озеленения территории	14.05.2021	6113,13
6	Покраска наружного газопровода (протяженность 29 м)	06.07.2021, 20.07.2021	36312,00
7	Косметический ремонт входных групп 1,2,3,4,5 под.	16.07.2021	39691,54
8	Восстановление шва плит перекрытия подвал-1 эт. Под кв. 11, 12	15.09.2021/ 18.11.2021	4016,57