

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 15



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5240,43
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	3693,53
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	1546,9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	807
	Прочие замощения	кв.м.	89
	Площадь газона для скашивания	кв.м.	1102
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	16,54
	Количество подъездов	шт.	5
	Количество квартир	шт.	80
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.08.2021г.	97 863,01
Начислено за ЖК услуги в 2021г.	1 042 144,96
Оплачено за ЖК услуги в 2021г.	1 016 265,27
задолженность за ЖК услуги на 31.12.2021г.	123 742,70

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договора	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг МКД перед УК на 01.01.2021 г.					-133244,28
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт, оплата пошлины	2,60	163501,42	163779,41	-278,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	9432,8	9933,8	-501,1
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,46	28927,17	28927,17	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,30	18865,55	10953,00	7912,55
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,74	109420,18	124757,11	-15336,93
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,40	88039,22	64948,05	23091,18
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	12577,03	13577,92	-1000,89
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,34	147151,27	143335,37	3815,90
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	2,78	174820,74	194014,73	-19193,98
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,54	33957,99	34633,76	-675,77
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	4,03	253427,19	93820,80	159606,40

6	ИТОГО	16,54	1040120,55	882681,16	157439,39
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2021 г.				24195,11

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№ п/п	Остаток средств на счете на 01.01.2021	Начислено в счёт капитального ремонта за 2021 г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2021 г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2021 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2021 г.	Остаток средств на счёте на 31.12.2021г.
1	2318019,6	540215,97	622199,9	Капитальный ремонт крыши	2537101,65	403117,86

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплаче-но, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
2	ПАО "Вымпелком"	2880	1440	1440	216		1224
3	ПАО Ростелеком	3840	3840	0	576		3264

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Установка светильника 5 под. 4 эт.	07.10.2021	1464,14
2	Изготовление и установка лестницы (выход на крышу) 6 под.	18.05.2021	9530,76
3	Побелка деревьев	06.05.2021	3728,28
4	Ремонт крыльца 1 под.	16.11.2021	20762,97
5	Ремонт крылец 4,6 под.	13-20.04.2021	42412,43
6	Изготовление, установка, покраска перил	27.10.2021	15922,21
		Итого:	93820,80