

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года
адрес дома: ул. К.Белова д.29



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.ru

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	7508,5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	6703
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	805,5
	Площадь дворового покрытия	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.06.2021	руб/кв.м.	18,40
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание до с 01.06.2021	руб/кв.м.	15,00
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	65
	Количество этажей	1-2 под.	шт.
		3-4 под.	
		5-6 под.	
			4-5, в т.ч мансардный
			6
			5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.	105 639,63
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	1 583 284,04
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	1 485 744,93
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	203 178,74

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг МКД перед УК на 01.01.2021 г.					-234603,49
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,80	244777,1	311641,8	-66864,7
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	1,09	94456,93	92502,80	1954,13
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,20	93105,40	91430,00	1675,40
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,15	13515,30	10953,00	2562,30
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,69	152272,38	185826,77	-33554,39
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,91	78238,57	83282,82	-5044,25
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,20	18020,40	15072,98	2947,42
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	2,36	201377,97	205317,70	-3939,73
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4,80	406209,85	417428,80	-11218,95
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	45051,00	43533,81	1517,19
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,40	114880,05	185939,34	-71059,29
6	ИТОГО	17,10	1461904,95	1642929,81	-181024,86
	Вознаграждение председателя	1,30	68327,35	68327,35	0,00
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.				-415628,35

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплаче-но, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3960	1980	1980	297		1683
2	ПАО "Ростелеком"	кровля	3696	3696	0	554,4		3141,6
ИТОГО			7656	5676	1980,00	851,4		4824,6

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№ п/п	Остаток на счёте на 01.01.2021г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2021 г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2020г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2021 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2021 г.	Остаток средств на счёте на 31.12.2021г.
1	2857696,61	728659,61	781968,65	-	-	3639665,26

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Ремонт плиточного покрытия пола в МОП 3.4.6 под.	15.02.2021-21.04.2021	15147,98
2	Покраска полусфер, бордюров, побелка деревьев	05.05.2021	8018,99
3	Покраска детского городка, скамеек, песочницы	18-19.05.2021	7879,13
4	Укрепление парапетов на крыше	25.05.2021	3707,88
5	Ремонт асфальтового покрытия	01.06.2021	27000,00
6	Частичный косметический ремонт подъезда		12856,25
7	Покраска оконных рам в МОП 5,6 под.	02.08.2021-03.08.2021	9929,88
8	Ремонт наружного ливнестока (работа автогидроподъемника)	12.08.2021	10280,91
9	Ремонт наружного ливнестока (работа автогидроподъемника) со двора	04.10.2021	39363,27
10	Ремонт козырька 2 под.	16.06.2021	6333,30
11	Установка прожектора уличного освещения 2 под.	01.06.2021	3333,94
12	Установка доводчика 3 под.	01.09.2021	2876,28
13	Текущий ремонт жесткой кровли, работа высотника	01.11.2021	18761,52