

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года  
адрес дома: пр. Победы д.168



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	6174,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	5265,7
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	908,6
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2051
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	18,50
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	96
	Количество этажей	шт.	9

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.	132 180,74
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	1 372 159,45
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	1 358 386,76
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	145 839,18

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг УК перед МКД на 01.01.2021</b>				<b>62357,88</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2,67	197824,6	197824,6	0,0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	11113,7	9484,6	1629,1
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,24	17485,62	31565,53	-14079,91
2.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	2,13	157815,11	119242,82	38572,29
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,41	30377,56	13245,43	17132,13
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,67	123495,88	148514,79	-25018,91
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,14	84464,42	98754,18	-14289,76
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,20	14818,32	10514,42	4303,90
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	185229,00	132000,00	53229,00
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,76	56087,34	148500,88	-92413,54
2.4.	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	2,98	220822,60	247435,55	-26612,95
2.5.	<b>Работы по обеспечению мест накопления ртутьсодержащих ламп</b>				
2.5.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0,006	444,55	444,55	0,00
2.6.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	37045,80	31415,59	5630,21

### 3. Текущий ремонт общего имущества МКД

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,60	118546,56	157054,08	-38507,52
4.	Диагностика внутридомового газового оборудования МКД	1,55	114841,98		114841,98
6	<b>ИТОГО</b>	<b>18,50</b>	<b>1255571,07</b>	<b>1345996,99</b>	<b>-90425,92</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.</b>				<b>-28068,04</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Сумма арендной платы на 01.01.2021г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога	Сумма аренды на 31.12.20г.
1	ПАО "Вымпелком"	5890,5	3960	1980	7870,5	297	1683	7573,5
2	ООО "ГРИНН +"	6757,5	3600	3000	7357,5	450	2550	6757,5
3	ПАО Ростелеком	8594,4	4608	4608	8594,4	691,2	3916,8	8594,4

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Ремонт напольного плиточного покрытия 1 под. (2,4,6 эт.), 2 под. (3,5,6 эт.), 3 под.	01.03.2021-09.03.2021	15788,83
2	Ремонт фасада 1 под., кв. 30 (S=7,5м2)	19.04.2021	14971,58
3	Покраска элементов детской площадки	19-20.04.2021	6056,57
4	Установка новых информационных стендов (старые вырваны из стены, сломаны) 1,3 под.	03.06.2021	2578,54
5	Ремонт асфальтового полотна	09.06.2021	17808,45
6	Ремонт песочницы	21.05.2021	3324,43
7	Изготовление и покраска скамеек, песочницы	20.08.2021	6897,91
8	Частичный ремонт отмостки у нежилого помещения	13.10.2021	2028,28
9	Замена линолеума в лифте 3 под.	12.07.2021	2628,28
10	Ремонт примыканий вертикальных поверхностей на крыше 1,2,3 под.	10.11.2021	30485,28
11	Изготовление и установка КГМ	29.11.2021	54485,93
		<b>Итого:</b>	<b>157054,08</b>