

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 6



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников М	кв.м.	4476,7
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	4444,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	31,9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1104
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1416
	Прочие замощения	кв.м.	207
	Содержание, ремонт и тех.обслуживан	руб/кв.м.	15,90
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021г.	303 018,75
Начислено за ЖК услуги в 2021г.	864 924,53
Оплачено за ЖК услуги в 2021г.	801 390,66
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022г.	366 552,62

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг УК перед МКД на 01.01.2021				4569,61
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт	2,63	137658,53	137658,53	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	8058,1	7760,1	297,9
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (чистка кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,46	24711,38	11175,16	13536,23
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,30	16116,12	10953,00	5163,12
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,74	93473,50	106935,77	-13462,28
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,80	36798,47	73534,51	-36736,04
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	10744,08	14284,85	-3540,77
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка мест общего пользования)	2,34	125705,74	120848,40	4857,34
2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4,28	209778,16	207939,07	1839,09
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	25785,79	23462,07	2323,73
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2,50	153237,44	445135,77	-291898,33
6	ИТОГО	15,90	842067,27	1159687,27	-317620,00
7	ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2022 г.				-313050,39

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/долг	УСН 15%	Стоймость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3960	1980	-1980	297		1683
2	ПАО "Ростелеком"	кровля	4512	4512	0	676,8		3835,2
3	Клот-35	кровля	2400					
ИТОГО			10872	6492	-1980,00			5518,2

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Замена стекла 5 под., 2 эт.	07.12.2021	1 759,28
2	Замена стекла 4 под. 3 эт.	01.04.2021	2 433,35
3	Замена стекла 5 под. 2 эт., ремонт откосов	25.02.2021	3 218,43
4	Установка информационной таблички подъезд-квартиры 6 под.	13.01.2021	872,14
5	Установка информационных стендов 2,6 под.	15.02.2021	3 308,43
6	Установка светильника 5 под. (тамбур)	30.03.2021	1 544,14
7	Косметический ремонт подъездов дома 1,2,3,4,5,6		432 000,00
		Итого:	445135,77

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток на счёте на 01.01.2021г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2021г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2021г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2021г	Сумма оплаты капитального ремонта в 2021г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2022.
638913,53	472448,59	427542,07	-	-	1066455,6