

**Отчет**

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года  
адрес дома: пр. Победы 111



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	4908,9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслужив:	руб/кв.м.	17,02
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	14

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.	124 472,23
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	1 010 545,06
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	985 884,35
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>149 132,94</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2022</b>				<b>-39114,76</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,67	157281,2	161530,9	-4249,7
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	8836,0	8411,4	424,6
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,24	13902,00	22990,69	-9088,69
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,27	74882,32	82972,79	-8090,47
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,42	24740,86	10953,00	13787,86
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,67	98185,85	99556,62	-1370,77
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,14	67218,55	67803,43	-584,88
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,70	159048,36	94400,00	64648,36
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	1,34	78846,75	104681,25	-25834,50
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	2,69	158482,85	184302,56	-25819,71
<b>2.5.</b>	<b>Организация мест накопления, сбор отработанных ртутносодержащих ламп</b>				
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутносодержащих ламп	0,01	353,44	353,44	0,00
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	29453,40	43514,81	-14061,41
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2,23	131362,16	202600,41	-71238,25
<b>5.</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>17,02</b>	<b>1002593,74</b>	<b>1084071,34</b>	<b>-81477,60</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.</b>				<b>-120592,36</b>

**Аренда общего имущества**

Сумма аренды на 01.01.2021 г.	119322,9
Сумма поступлений за 2021 г.	16669,35

Остаток арендной платы на 31.12.2021г.

135992,25

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоимость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3960	0	3960	0		0
2	Череповец Телеком	кровля	3000	1000	2000	150		850
3	ООО"Гринн+"	лифт	2400	2400	0	360		2040
4	ПАО "Ростелеком"	кровля	4512	4136	376	620,4		3515,6
5	Хачпанян А.А	подвальное помещение	48300	12075	36225	1811,25		10263,75
<b>ИТОГО за 2021 г.</b>			<b>62172</b>	<b>19611</b>	<b>42561,00</b>	<b>2941,65</b>		<b>16669,35</b>

## Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость проведения работ
1	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	22.04.2021, 28.04.2021, 04.05.2021	10808,57
3	Восстановление изоляции трубопровода	16.04.2021	1831,43
4	Проведение инженерно-технического обследования. Термографический осмотр ограждающих конструкций жилого дома (кв. 39)	25.01.2021	6000,00
5	Ремонт входной группы пожарной лестницы, фасада	18.06.2021	29494,90
6	Ремонт примыкания лифтовой шахты	23.07.2021	30900,52
7	Покраска металлических ограждений переходных балконов, частичная покраска стен	22.09.2021-11.10.2021	39163,47
8	Покраска загрузочных клапанов мусоропровода	23.04.2021	6202,14
9	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	10.06.2021	13529,71
10	Восстановление отмостки, ремонт цоколя	24.09.2021	64669,68
		Итого :	202600,41

## Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2020	Начислено за 2021 год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2020 году	Состав работ по капитальному ремонту в 2020 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2020	Остаток средств на счёте на 01.01.2021
1770227,86	602776,42	734241,09	не проводились		2504468,95