

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года  
адрес дома: пр. Победы 162



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5817,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	5307,4
	в т.ч. площад нежилых помещений	кв.м.	509,9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	2038
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1791
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Площадь крыши	кв.м.	2316,4
	Площадь подвала	кв.м.	468
	Площадь кровли	кв.м.	2316,4
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	18,90
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	97
	Количество этажей	шт.	9

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.	333 978,40
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	1 296 396,62
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	1 246 433,57
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.	383 941,45

№	Наименование услуг	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг УК перед МКД на 01.01.2021 г.</b>				<b>-115349,1</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3,19	237229,5	237229,5	0,0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома	0,15	6108,17	6035,66	72,50
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,40	38975,91	30214,30	8761,61
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,68	89644,59	88693,43	951,16
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,25	13670,66	15537,85	-1867,20
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,85	129144,06	203529,54	-74385,48
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,81	50435,99	70319,86	-19883,87
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,20	13961,52	21740,30	-7778,78
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,15	142814,72	135600,00	7214,72
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	2,26	149911,82	168495,05	-18583,23
<b>2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>					
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4,45	243744,87	234000,19	9744,68
<b>2.5. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					

2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп, их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,006	244,33	244,33	0,00
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	34903,80	42905,39	-8001,59
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,00	118672,92	177383,94	-58711,02
6	<b>ИТОГО</b>	<b>18,90</b>	<b>1269462,84</b>	<b>1431929,34</b>	<b>-162466,50</b>
	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.</b>				<b>-277815,60</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоймость	Остаток арендной платы завычетом УСН
1	Череповец Телеком	3600	1800	1800	270		1530
2	ПАО "ВымпелКом"	3960	1980	1980	297		1683
3	ООО "ГРИНН +"	3600	3000	600	450		2550
4	ПАО Ростелеком	4992	4992	0	748,8		4243,2
<b>ИТОГО</b>		<b>16152</b>	<b>11772</b>	<b>4380,00</b>	<b>2049,3</b>		<b>10006,2</b>

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме (п. 5)

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Ремонт перил 2 под. 3 эт. (сварка)	28.12.2021	1933,94
2	Установка доводчика 2 под.	14.01.2021	2928,28
3	Ремонт клапана мусоропровода 2 под. 5 эт.	26.01.2021	1678,28
4	Ремонт клапана мусоропровода 2 под. 8 эт.	05.04.2021	1528,28
5	Покраска, чистка клапанов мусоропровода	27.04.2021	3282,43
6	Установка светильника 2 под. 1 эт.	11.06.2021	1464,14
7	Покупка и установка новых мусорных баков - 3 шт.	20.05.2021	15538,28
8	Установка знака "Парковка для МГН", разработка проекта, согласование, регистрация в реестре, нанесение разметки		9602,00
9	Утилизация автомобильных покрышек		3900,00
10	Оценка рыночной стоимости повреждений кв. 87 пр. Победы д. 162		4000,00
12	Установка светильников в мусорокамеры - 3 шт.	27.10.2021	4828,28
13	Ремонт кирпичной кладки, примыкания лифтовой шахты 2, 3 под.	08.10.2021	34097,16
14	Ремонт входных групп 1,2,3 подъездов	03.09.2021	58000,00
15	Ремонт фасада дома кв. 41, 45, 49 (работа автогидроподъемника)	07.10.2021	34602,85
	<b>Итого:</b>		<b>177383,94</b>

#### Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2021	Начислено за 2021 год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2021 году	Состав работ по капитальному ремонту в 2021 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2021 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2022
2288355,07	730984,09	717112,09	-	-	3005467,16