

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года
адрес дома: пр. Победы 145



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Обслуживаемые площади

| № | Обслуживаемые площади: | Ед. измер. | Количество |
|---|--------------------------------------|------------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственников МКД | кв.м. | 7083,67 |
| | в т.ч. Площадь жилых помещений | кв.м. | 7083,67 |
| | в т.ч.площад нежилых помещений | кв.м. | 0 |
| | Площадь дворового покрытия (асфальт) | кв.м. | |
| | Площадь газона и грунта | кв.м. | |
| | Площадь газона с деревьями | кв.м | 2822 |
| | тех.обслуживание | руб/кв.м. | 16,28 |
| | Количество подъездов | шт. | 4 |
| | Количество квартир | шт. | 144 |
| | Количество этажей | шт. | 9 |

| | |
|--|-------------------|
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г. | 570 285,22 |
| ООО "Газпром теплоэнерго Вологда" | 461 975,19 |
| МУП "Водоканал" | 97 669,08 |
| ООО "ССК" | 10 640,95 |
| начислено за ЖК услуги в 2021 г. | 3 802 630,35 |
| Оплачено за ЖК услуги в 2021 г. | 3 900 961,48 |
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2020 г. | 471 954,09 |
| ООО "Газпром теплоэнерго Вологда" | 399 340,80 |
| МУП "Водоканал" | 58 514,80 |
| ООО "ССК" | 14 098,49 |

| № | Наименование услуг в соответствии с приложением г договору | тариф, руб. | Начислено, руб. | Фактически затрачено, руб. | Остаток/Перерасход |
|--|--|-------------|-----------------|----------------------------|--------------------|
| | Долг МКД перед УК на 01.01.2021 | | | | -138008,24 |
| 1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом | | | | | |
| | Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение | 2,96 | 251612,0 | 251612,0 | 0,0 |
| | Вознаграждение председателя ТСЖ | 1,00 | 85004,0 | 87920,37 | -2916,3 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД | | | | | |
| 2.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 2.1.1 | Проведение осмотров конструктивных элементов МКД | 0,15 | 12750,6 | 12226,3 | 524,3 |
| 2.1.2 | Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств) | 0,09 | 7650,36 | 29641,03 | -21990,67 |
| 2.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД | 1,27 | 107955,13 | 95670,71 | 12284,42 |
| 2.2.2 | Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции | 0,12 | 10200,48 | 15537,85 | -5337,37 |
| 2.2.3 | Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения | 1,67 | 141956,75 | 140290,89 | 1665,86 |
| 2.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 1,15 | 97754,65 | 80490,39 | 17264,26 |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 0,20 | 17000,81 | 13595,60 | 3405,21 |
| 2.2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 2,50 | 212510,10 | 180800,00 | 31710,10 |
| 2.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция | 0,96 | 81603,88 | 183527,24 | -101923,36 |
| 2.4. | Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства | | | | |
| 2.4.1 | Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории | 2,78 | 236311,23 | 230301,55 | 6009,68 |
| 2.5. | Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп | | | | |
| 2.5. | Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп | 0,006 | 510,02 | 510,02 Р | 0,00 |
| 2.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | |
| 2.6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,42 | 35701,70 | 45651,25 | -9949,55 |
| 3. Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | | |
| 3. | Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ | 1,00 | 85004,04 | 68344,20 | 16659,84 |
| 6 | ИТОГО | 16,28 | 1383525,76 | 1436119,32 | -52593,57 |
| 7. | Итого долг МКД перед УК на 01.01.2022 г. | | | | -190601,81 |

Аренда общего имущества

| № | Арендатор | Предмет аренды | Начислено, руб | Оплачено, руб | Переплата/ долг | УСН 6% | Ст ои мо | Остаток от арендной платы за вычетом налога |
|---|-------------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|--------|----------|---|
| 1 | ПАО "ВымпелКом" | кровля | 5184 | 5184 | | 311 | | 4873 |
| 2 | Череповец Телеком | кровля | 4320 | 2280 | | 137 | | 2143 |
| 3 | Гринн+ | лифт | 4800 | 4800 | 2040 | 288 | | 4512 |
| 4 | ПАО Ростелеком | кровля | 7200 | 7200 | | 432 | | 6768 |

Капитальный ремонт за средств собственников

| Остаток средств на счёте на 01.01.2021г. | Начислено в счёт кап. ремонта в 2021г. | Оплачено в счёт кап. ремонта в 2021г. | Состав работ по кап. ремонту/ Сметная стоимость | Списано в в счёт кап. ремонта | Остаток средств на счёте на 01.01.2022г. |
|--|--|---------------------------------------|---|-------------------------------|--|
| 843789 | 877877,36 | 827525,05 | окна ПВХ | 93600 | 1577714,05 |

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

| № п/п | Наименование работ | Дата | сметная стоимость |
|-------|--|---------------|-------------------|
| 1 | Замена радиатора отопления 4 под. | 09.12.2021 | 6045,89 |
| 2 | Установка светильника 2 под. 8 эт. | 04.10.2021 | 1362,24 |
| 3 | ремонт клапана мусоропровода 4 под. 2 эт. | 15.02.2021 | 1528,28 |
| 4 | изготовление и установка лестницы для спуска в подвал | 17.02.2021 | 2392,43 |
| 5 | изготовление и установка пандуса в 3 под. (кв. 82) | 18.02.2021 | 6004,55 |
| 6 | изготовление и установка пандуса у 3 подъезда | 19.02.2021 | 3515,05 |
| 7 | ремонт перил (сварка прутков) 3 под. 6 эт. | 24.02.2021 | 1601,26 |
| 8 | Демонтаж пандуса в 3 под. | 23.03.2021 | 1528,28 |
| 9 | Ремонт клапана мусоропровода 3 под. 2 эт. (сварочные работы) | 12.05.2021 | 2267,53 |
| 10 | Покраска детского городка | 21.04.2021 | 4656,57 |
| 11 | Покраска клапанов мусоропровода 1,2,3,4 под. | 26.04.2021 | 6128,99 |
| 12 | Демонтаж, вывоз, утилизация автомобильных покрышек | 14.07.2021 | 3056,57 |
| 13 | Ремонт клапана мусоропровода 4 под., 6 эт. | 23.09.2021 | 1528,28 |
| 14 | Ремонт гидроизоляционного покрытия козырьков 1,2,3,4 под. | 10.10.2021 | 25200,00 |
| 15 | Ремонт клапана мусоропровода 2 под. 8 эт. | 07.12.2021 | 1528,28 |
| | | Итого: | 68344,20 |