

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года  
адрес дома: пр. Победы 90



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	9776
в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	9172,7
в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	603,3
Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	1905
Площадь газона и грунта	кв. м.	1051
Площадь газона с деревьями	кв. м.	362,1
Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.01.2021 - 30.04.2021	руб/кв. м.	16,44
Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.05.2021 - 31.12.2021	руб/кв. м.	18,00
Количество подъездов	шт.	5
Количество квартир	шт.	168
Количество этажей	шт.	9

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2021 г.	179 800,96
начислено за ЖК услуги в 2021 г.	2 044 127,13
Оплачено за ЖК услуги в 2021 г.	2 001 673,58
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2022 г.</b>	<b>222 254,51</b>

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг МКД перед УК на 01.01.2021 г.					0
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3,18	373052,2	373052,2	0,0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>					
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	17596,8	16001,9	1594,9
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,90	84464,64	68329,06	16135,58
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,20	24244,48	13245,43	10999,05
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	2,70	279593,60	253499,17	26094,43
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,81	89548,16	120107,46	-30559,30
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	23462,40	17783,68	5678,72
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,80	74297,60	84936,86	-10639,26
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,20	277247,36	220000,00	57247,36
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					

2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция	2,40	256131,20	256056,43	74,77
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,76	428188,80	279357,52	148831,28
<b>2.5.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	58656,00	71799,57	-13143,57
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,20	64130,56	301197,46	-237066,90
4.	Оплата тепловой энергии за нежилое помещение		0,00	33941,07	-33941,07
<b>6</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>18,00</b>	<b>2050613,76</b>	<b>2109307,73</b>	<b>-58693,97</b>
<b>7</b>	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2022 г.</b>				<b>-58693,97</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переоплат а/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога	Сумма арендной платы на 31.12.2021
Сумма денежных средств от аренды общего имущества на 01.01.2021г. (списание денежных средств в зачет потраченных, в пользу ООО "Управляющая Компания Домашний Уют".(Протокол №01/20 от 07.05.2021 г.) в сумме 207772 руб. 57 коп.)							165767,83
1	Макова О.Н.	238465,44		238465,4	0,00	0,00	0,00
2	ИП Хлопачева Е.С.	14400	15200	-800	2280,00	12920,00	12920,00
3	Зиняев В.А.	63888	63888	0	9583,20	54304,80	54304,80
4	Череповец Телеком	5040	2100	2940	315,00	1785,00	1785,00
5	ПАО "Вымпелком"	6048		6048	0,00	0,00	0,00
6	Тимохович О.С.	98208	90024	8184	13503,60	76520,40	76520,40
7	ПАО "Ростелеком"	8400	8400	0	1260,00	7140,00	7140,00
8	ООО "Гринн+	6000	5000	1000	750,00	4250,00	4250,00
<b>ИТОГО</b>		<b>440449,44</b>	<b>184612</b>			<b>156920,20</b>	<b>322688,03</b>

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата
1	Покраска наружного газопровода (105 м)	07.08-08.08/19.08-20.08.2021
2	Косметический ремонт входных групп подъездов № 2,3,4,5	12.07.21-23.07.21
3	Ремонт козырька 4 под.	29.03.2021
4	Покраска входных дверей 1,5 под.	15.06.2021
5	Доставка песка на детскую площадку	29.06.2021
6	Ремонт детского городка, покраска деревьев	23.04.2021
7	Покраска детского городка	22.04.2021
8	Ямочный ремонт дорожного покрытия	09.06.2021
9	Установка урны 1 под.	17.08.2021
10	Ремонт клапана мусоропровода 1 под., ремонт шахты 4 под.	25.02.2021
11	Ремонт клапана мусоропровода 3 под., 4 эт.	12.02.2021
12	Покраска и чистка клапанов мусоропровода 1-5 под.	09.04.2021
13	Ремонт клапана мусоропровода 4 под. 5 эт.	13.04.2021
14	Замена клапана мусоропровода 3 под. 4 эт.	06.08.2021

15	Вывоз строительного мусора	22.04.2021
16	Вывоз строительного мусора	04.05.2021
17	Установка доводчика 4 под.	01.09.2021
18	Частичный ремонт кровли, примыканий 1-5 под., укрепление железа на парапетах	13.10.2021
19	Ремонт примыкания балконных плит кв. 27,130,166,167	02.10.2021
20	Установка информационной таблички с нумерацией квартир 1 под.	20.10.2021
21	Установка стекла 1 под. 5 эт.	04.11.2021
22	Установка информационного стенда на детской площадке	24.11.2021
23	Обновление инженерно-топографического плана земельного участка МКД, для изготовления проекта по благоустройству	08.12.2021
24	Ремонт контейнерной площадки	07.12.2021