

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: ул. Ленина 3



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.ук35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	14078,45
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	2049
	Площадь газона и грунта	кв.м.	3439
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	18,50
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	238
	Количество этажей	шт.	10

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	887 070,88
начислено за ЖК услуги в 2018 г.	7 123 443,44
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	7 106 169,25
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	904 345,07

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг УК перед МКД на 01.01.2018				5334,89
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,06	348019,3	348019,3	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				30482,5
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	25341,2	23354,3	1986,9
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,236	39870,17	11374,61	28495,56
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				11929,68
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровод	1,2802	216278,78	277257,82	-60979,04
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,23	38856,52	13643,48	25213,04
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,6768	283280,94	295471,62	-12190,68
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,1418	192897,29	196714,97	-3817,68
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	33788,28	24541,74	9246,54
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	422353,50	367896,00	54457,50
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,758	128057,58	239099,41	-111041,83
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-522,25
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,96	331125,14	350830,24	-19705,10
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,3312	224894,79	205711,95	19182,84
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,256	381131,80	364692,00	16439,80
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	70955,39	145043,82	-74088,44
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2,3000	388565,22	271610,87	116954,35
6	ИТОГО	18,50	3125415,90	3135262,10	-9846,20
7	ИТОГО долг ТСЖ перед УК на 01.01.2019 г.				-4511,31

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):					
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	4 266 818,28	4 239 099,95	649 935,67
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	1 138 343,84	1 148 946,56	94 703,04
3	ПАО "ВСК"	электроснабжение	460 907,61	613 465,39	
4	МРСК Северо-Запад	электроснабжение	1 215 073,71	1058892,35	156 181,36
5	ООО "Комфорт сервис"	домофон	42 300,00	45 765,00	3 525,00
	ИТОГО		7 123 443,44	7 106 169,25	904 345,07

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	УСН 15%	Стоймость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	кровля	8400	16800	2520		14280
2	"Ростелеком"	кровля	6000	6000	900		5100
3	ООО "Вегас"	лифт	7200	10200	1530		8670
4	ПАО "Вымпелком"	кровля	8400	8400	1260		7140
	ИТОГО		30000	41400	6210		35190

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№	Остаток на счёте на 01.01.2018г	Начислено за 2018 год	Оплачено в счёт капитального ремонта за 2018год	Состав работ по капитальному ремонту в 2018 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2018 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2019г.
1	514677,18	1359861,77	1324978,5			1839655,68

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Замена почтовых ящиков (08.02.2018)	смета	1	33218,4
2	Замена стенда для информации (06.04.2018)	смета	1	1088,45
3	Замена ливневой канализации на чердаке 3 под. (24.04.2018)	смета	1	3173,79
4	Установка датчика температуры на циркуляцию ГВС (23.04.2018)	смета	1	3304,03
5	Установка качелей, веревочной лестницы, колец (14.05.2018)	смета	1	1367,3
6	Ремонт козырьков (21.07.2018)	смета	1	29782,92
7	Ремонт дорожного покрытия (29.07.2018)	смета	1	7141,42
8	Герметизация швов (16.08.2018; 11.07.2018)	смета	2	192534,56
	Итого:			271610,87

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	375,394	2843	1195
февраль	433,611	2864	965
март	415,758	2710	888
апрель	310,67	3114	1050
май	128,1	2396	786
июнь	61,75	2571	793
июль	42,8	2089	667
август	42,465	2312	761
сентябрь	72,575	2841	809
октябрь	234,43	2683	909
ноябрь	369,164	3260	1102
декабрь	385,892	2433	944