

Отчет

**по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: ул. К. Беляева 18**



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.ук35.pф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5195,42
в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
в т.ч. площад нежилых помещений	кв.м.	
Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
Площадь газона и грунта	кв.м.	
Площадь газона с деревьями	кв.м.	
Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	15,60
Количество подъездов	шт.	8
Количество квартир	шт.	120
Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	330 976,14
начислено за ЖК услуги в 2018 г.	2 806 038,39
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	2 931 452,69
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	205 561,84

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3,09	192646,2	192646,2	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				43022,1
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	9351,8	9383,0	-31,2
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,7616	47481,98	4428,61	43053,37
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-27636,03
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,27	16833,16	4897,59	11935,57
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,7448	108779,63	98179,19	10600,44
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,0436	2718,24	55387,02	-52668,78
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	12469,01	9972,27	2496,74
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе дезинсекция и дератизация	2,33	145263,94	151357,72	-6093,78
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-46572,69
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,68	104739,67	103168,93	1570,74
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,5900	99128,61	147272,05	-48143,44
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,220	138405,99	138450,00	-44,01
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	26184,92	17706,78	8478,14
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,10	68579,54	62980,17	5599,37
6	ИТОГО	15,60	972582,62	995829,48	-23246,86

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженно сть
1	ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 764 212,06	1 889 480,65	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	435 502,24	434 204,00	
3	ПАО "ВСК"	электроснабжение	606 324,09	607 768,04	
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты	прямые расчёты	
	ИТОГО		2 806 038,39	2 931 452,69	0,00

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	ОИ мо сть	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	кровля	6000	0		0		0
2	ООО "Клот 35"	кровля	12000	18000		2700		15300
6	ПАО "Вымпелко"	кровля	4284	2142		321,3		1820,7
	ИТОГО		22284	20142		3021,3		17120,7

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток на счёте на 01.01.2018 г.	Начислено в счёт кап. ремонта за 2018 год	Оплачено в счёт кап. ремонта за 2018 г.	Состав работ по кап. ремонту в 2018 г./сметная стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта в 2018 г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2019г.
788997,16	418651,2	401201,56			1190198,72

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	способ оценки работы	Количество	сметная стоимость
1	Ремонт скамейки 8 под.	смета	1	643,59
2	Ремонт дорожного покрытия (19.06.2018)	смета	1	1191,12
3	Установка светильника 5 под. (27.09.2018)	смета	1	574,27
4	Утепление входных групп (08.10.2018)	смета	1	11016,96
5	Ремонт козырьков (21.06.2018)	смета	1	26563,44
6	Ремонт крыши (26.06.2018)	смета	1	22424,26
7	Замена карманов информационных стендов (25.12.2018)	смета	1	566,53
	Итого:			62980,17

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение, кВт
январь	151,787	1094	418
февраль	175,5	1132	413
март	166,67	1039	263
апрель	124,18	1238	376
май	59,63	1052	286
июнь	22,44	1038	289
июль	7,86	745	238
август	16,15	981	269
сентябрь	33,95	1195	315
октябрь	126,05	1205	323
ноябрь	157,29	1411	376
декабрь	157,13	1190	334