

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 8



ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.ук35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	3957,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона для скашивания	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	15,00
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	90
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018г.	300 946,35
Начислено за ЖК услуги в 2018г.	1 195 664,41
Оплачено за ЖК услуги в 2018г.	1 171 743,64
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019г.	324 867,12

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2018				0
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт	2,36	104156,14	121148,14	-16992,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций				8658,0
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	7123,1	9383,0	-2259,8
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,4616	21920,28	11002,43	10917,85
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-5049,32
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,09	4273,88	1495,80	2778,08
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,7468	82951,34	82226,70	724,64
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,3436	16316,74	25734,30	-9417,56
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	9497,52	8632,00	865,52
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,34	111041,84	108710,68	2331,16
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				10579,29
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,45	68857,02	47644,09	21212,93
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,3234	62845,09	73478,73	-10633,64
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,32	106213,93	118595,4	-12381,47
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	19944,79	55845,59	-35900,80
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,79	85794,26	34911,82	50882,44
6	ИТОГО	15,00	700935,97	698808,66	2127,32
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2018 г.				2127,32

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ЗЭТ Телеком (оборудование)	3000	3000	0	450	2550
2	ПАО "Вымпелком"	3960	2970	990	445,5	2524,5
3	ПАО Ростелеком	4320	3600	720	540	3060

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Установка стекла, ремонт рам (16.01.2018; 25.04.2018; 30.05.2018;07.11.2018; 31.10.2018)	смета	5	6164,34
2	Ремонт козырьков (11.05.2018)	смета	1	1890,14
3	Ремонт дорожного покрытия (19.06.2018)	смета	1	11451,12
4	Замена участка отопления в подвале (11.01.2018)	смета	1	2030,76
5	изготовление/установка/покраска поручней (26.10.2018)	смета	1	3375,38
6	Утепление входных групп (08.10.2018)	смета	1	10000,08
	Итого:			34911,82

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение,кВт
январь	113,64	1055	409
февраль	132,14	887	331
март	125,72	804	295
апрель	98,93	876	346
май	49,58	934	291
июнь	22,83	936	274
июль	7,03	569	229
август	14,29	739	249
сентябрь	25,24	924	320
октябрь	82,39	864	310
ноябрь	112,95	1142	343
декабрь	115,79	976	361