

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: ул. Юбилейная 46, ул. Олимпийская 31А



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.ук35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	7724,45
	в т.ч. ул. Юбилейная 46	кв.м.	4197,1
	в т.ч. ул. Олимпийская 31А	кв.м.	3527,35
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	12,36
	Количество подъездов	шт.	
	Количество квартир	шт.	
	Количество этажей	шт.	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	466 148,81
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	14 731,55
МУП "Водоканал"	45 401,69
ПАО "Вологодская сбытовая компания"	73 374,33
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	332 641,24
начислено за ЖК услуги в 2018 г.	3 897 883,07
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	3 911 863,84
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019г.	452 168,04
МРСК Севкро-Запад	72 651,37
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	319 022,45
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	13 992,58
МУП "Водоканал"	46 501,64

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2018				-34548,98
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2,59	240075,9	218851,3	21224,6
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				22599,51
	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома	0,05	4634,67	15669,31	-11034,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровод	0,40	37077,36	51575,57	-14498,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,19	17611,75	7773,52	9838,23
	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,6700	154797,98	154169,91	628,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,8200	76008,59	49377,16	26631,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,2000	18538,68	14533,77	4004,91
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,400	129770,76	127476,08	2294,68
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-1976,34
	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	2,66	246564,44	248540,78	-1976,34
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				

	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,700	157578,78	267630,00	-110051,22
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,40	37077,36	31800,00	5277,36
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,2800	25954,15	41930,00	-15975,85
6	ИТОГО	12,36	1145690,42	1229327,40	-83636,98
7	ИТОГО долг ТСЖ перед УК на 01.01.2019 г.				-118185,96
8	Стоимость аренды колясочной				72000,00
9	ИТОГО долг ТСЖ перед УК, с учетом аренды на 01.01.2019 г.				-46185,96

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):				
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	2 456 930,57	2470549,36
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	503 283,68	502183,73
3	ПАО "ВСК"	электроснабжение	218 804,73	292179,06
4	МРСК Северо-Запад	электроснабжение	543 455,91	470804,54
5	ООО "Газпром межрегионгаз В"	газоснабжение	175 408,18	176147,15
	ИТОГО		3 897 883,07	3 911 863,84

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	кровля	9600	19200	9600	2880	0
2	"Ростелеком"	кровля	12000	11000	0	720	10280
3	ООО "Вымпелко"	кровля	3456	3456	864	156	3300
	ИТОГО		25056	33656	10464,00	3756	13580

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№	Остаток на счёте на 01.01.2018г	Начислено за 2018 год	Оплачено в счёт капитального ремонта за 2018 год	Состав работ по капитальному ремонту в 2018 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2018 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2019г.
Юбилейная 46						
1	873554,35	372207,16	532739,54	не проводился	-	1406293,89
Олимпийская 31А						
2	733656,4	327304,88	389918,44	не проводился	-	1123574,84

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
Олимпийская 31а				
1	Установка ящика для сбора информации, информационных карманов (26.03.2018)	смета	1	1465,21
2	Усиление перфолентой линокрома прижимного камня (17.05.2018)	смета	1	7190,56
3	Ремонт козырьков 1-6 под. (16.05.2018)	смета	1	5056,75
Юбилейная 46				
1	Замена трубы от стояка кв. 28 к розливу (18.04.2018)	смета	1	1906,76
2	Герметизация швов кв.71 (22.08.2018)	смета	1	10500,08
3	Ремонт кровли лоджии, промазка примыканий вент. Шахт (02.11.2018)	смета	1	5678,04
4	Ремонт конструкций контейнерной площадки (4 раза)	смета	1	1773,52
5	Частичный ремонт лоджий и кровли над кв. 53 (25.06.2018)	смета	1	8359,08
	Итого:			41930

Расход энергоресурсов по дому ул. Юбилейная 46 за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	118,35	659	560

февраль	136,85	687	551
март	125,77	659	476
апрель	103,4	764	534
май	47,52	634	467
июнь	19,5	606,54	501
июль	6,79	400,46	403
август	13,68	441	422
сентябрь	22,33	311	504
октябрь	79,04	по среднему	522
ноябрь	116,55	по среднему	569
декабрь	115,32	по среднему	507

Расход энергоресурсов по дому ул. Олимпийская 31 "А" за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение, кВт
январь	101,2	580	329
февраль	116,39	581	287
март	104,1	555	272
апрель	80,32	684	268
май	40,13	539	231
июнь	14,17	556	217
июль	5,1	382	198
август	10,24	496	203
сентябрь	14,24	571	224
октябрь	75,12	601	243
ноябрь	90,71	726	287
декабрь	93,612	631	259