

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: ул. Юбилейная 12



ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	3851,7
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	346
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1972
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	176,6
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание в среднем по году	руб/кв.м.	16,90
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	83
	Количество этажей	шт.	12

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	389 192,29
МУП "Водоканал"	50 135,68
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	48 823,33
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	290 233,28
начислено за ЖК услуги в 2018 г.	2 298 604,09
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	2 275 470,40
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	412 325,98
МУП "Водоканал"	41 518,08
ПАО МРСК СЕВЕРО-ЗАПАД	49 841,89
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	320 966,01

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг УК перед ТСЖ "Юбилейная 12" на 01.01.2018				25434,42
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчеты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение ГИС ЖКХ	2,26	104458,1	125349,7	-20891,6
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				-11696,8
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	6933,1	16434,7	-9501,7
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,226	10445,81	12640,92	-2195,11
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-51681,74
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0,40	18488,16	54028,07	-35539,91
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,2273	10505,90	2729,00	7776,90
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,5468	71493,71	86301,53	-14807,82
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,2636	12183,70	26059,82	-13876,12
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,02	93365,21	88600,00	4765,21
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция	2,28	105382,51	83133,90	22248,61
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				41411,30
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,68	77650,27	63620,91	14029,36

2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	2,0903	96614,50	69232,56	27381,94
2.5. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,056	95029,14	94274,25	754,89
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	19412,57	21480,84	-2068,27
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,2800	59162,11	22251,78	36910,33
6	ИТОГО	16,90	781124,76	766138,02	14986,74
7	Долг УК перед ТСЖ на 01.01.2019 г.				40421,16

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено ТСЖ	задолженность
1	ООО "Газпром Теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 479 544,88	1 448 812,15	30 732,73
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	293 272,85	301 890,45	-8 617,60
3	ПАО "Вологдаэнергосбыт"	электроснабжение	141 839,41	190 662,74	-48 823,33
4	ПАО МРСК Северо-Запад	электроснабжение	383946,95	334105,06	49 841,89
ИТОГО			2 298 604,09	2 275 470,40	23 133,69

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "КЛОТ-35"	кровля	12000	0	12000	0	0
2	ООО "Гринн+	лифт	3600	3600	0	216	3384
3	ПАО "Ростелеком"	кровля	8400	6300	2100	378	5922
4	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3000	3000	0	180	2820
ИТОГО			27000	12900	14100,00	774	12126

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Покраска несанкционированных надписей 14.06.2018 г.	смета	1	867,3
2	Монтаж прожектора (10.12.2018, 10.10.2018)	смета	2	5752,24
3	Частичный ремонт примыкания лоджий (05.09.2018 г.)	смета	1	8480
4	Ремонт теплообменника 19.03.2018 г.	смета	1	7152,24
Итого:				22251,78

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	130,36	674	341
февраль	159,44	694	322
март	149,84	676	231
апрель	103,65	789	283
май	54,73	714	250
июнь	24,02	718	233
июль	6,56	480	249
август	17,3	640	232
сентябрь	25,18	705	268
октябрь	76,54	726	266
ноябрь	117,95	842	317
декабрь	128,93	717	287