

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес домов: пр. Победы 163А



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.ук35.pф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5579,7
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1082
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1697
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	14,00
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	104
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	405 819,20
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	8 889,66
МУП "Водоканал"	39 423,71
ПАО "Вологодская сбытовая компания"	59 371,41
ООО "ЭкоТрансСервис-1"	7 613,32
ООО "Комфорт Сервис"	2 600,00
ООО "ПЛК"	10 400,00
ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	277 521,10
Начислено за ЖК услуги в 2017 г.	3 287 124,68
Оплачено за ЖК услуги в 2017 г.	3 299 353,18
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	393 590,70
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	7 823,95
МУП "Водоканал"	38 747,52
ПАО "Вологодская сбытовая компания"	57 001,87
ООО "ЭкоТрансСервис-1"	10 389,43
ООО "Комфорт Сервис"	2 600,00
ООО "ПЛК"	20 800,00
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	256 227,93

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	Тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
1. Содержание мест общего пользования в МКД и земельного участка, входящего в состав общего имущества					
	Задолженность МКД перед УК на 01.01.2019г.				-96149,9
1.1.	Санитарное содержание лестничных клеток	1,36	91060,7	78274,8	12785,9
1.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, в том числе работы по содержанию мусоропровода	2,05	137260,6	253683,9	-116423,3
1.3.	Содержание и благоустройство земельного участка	0,22	14730,4	17543,3	-2812,9
1.4.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу	1,10	73652,0	24428,4	49223,6
1.5.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	0,07	4686,9	5042,0	-355,0
1.6.	Содержание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	0,07	4686,9	8684,9	-3997,9
	Организация проверки состояния системы ВДГО	1,22	81686,8	9135,4	72551,4
2. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств					
					29559,5
2.1.	Содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	1,16	77669,4	79800,8	-2131,4
2.2.	Содержание и ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1,07	71643,3	60020,52	11622,83
2.3.	Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей	0,85	56912,9	37050,48	19862,46
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,38	25443,4	25237,81	205,62
3. Организация эксплуатации МКД					
					0,00
	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками, в том числе ведение спец. Счёта на капитальный ремонт	4,45	297955,98	297955,98	0,00
6	ИТОГО	14,00	937389,60	931171,06	6218,54
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2019 г.				6218,54

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 812 521,13	1 833 814,30	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	435 704,71	436 380,90	
3	ООО "Газпром межрегионгаз"	газоснабжение	110 311,25	111 376,96	
4	ПАО "ВСК"	электроснабжение	639 654,68	642 024,22	
5	ООО "ЭкоТрансСервис-1 "	КГО, ТБО	132 932,91	130156,8	
6	ООО "ПЛК"	лифт	124 800,00	114400	
7	ООО "КОМФОРТ СЕРВИС"	домофон	31 200,00	31200	
	ИТОГО		3 287 124,68	3 299 353,18	0,00

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено-но, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "Вымпелком"	кровля	3600	2700		162		2538
2	ООО "Гринн+"	лифт	4050	3600		216		3384
2	ЗЭТ "телеком"	кровля	4200	4200		252		3948
	ИТОГО		11850	10500		630		9870

Состояние спецсчёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2018г.	Начислено за 2018 год	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2018 г.	Состав работ по кап. Ремонту, сметная стоимость	Сумма оплаты кап.ремонта	Остаток средств на счёте на 01.01.2019г.
474207,13	441912,24	440861,98			524133,23

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Замена линолеума в лифте (02.07.2018)	смета	1	1252,12
2	Герметизация швов (18.08.2018)	смета	1	10836,12
3	Ремонт пластинчатого теплообменника (31.08.2018)	смета	1	6000
5	Монтаж подъездных светильников /уличных прожекторов (31.10.2018)	смета	1	16224,48
	Итого:			34312,72

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	175,47	1211	571
февраль	186,59	1196	556
март	183,11	1111	384
апрель	137,89	1252	477
май	64,11	1010	396
июнь	42,79	1019	347
июль	19,45	780	369
август	30,11	981	406
сентябрь	20,45	1112	449
октябрь	100,9	по среднему	455
ноябрь	152,83	по среднему	552
декабрь	172,16	по среднему	478