

Отчет
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: пр. Победы 162



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	5817,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	5307,4
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	509,9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	2038
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1791
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Площадь крыши	кв.м.	2316,4
	Площадь подвала	кв.м.	468
	Площадь кровли	кв.м.	2316,4
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	19,00
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	97
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	236 071,05
начислено за ЖК услуги в 2018 г.	3 814 878,36
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	3 745 198,72
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	305 750,69

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
1. Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций МКД					
1.	Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц) и ненесущих конструкций МКД	0,78	54449,93	16421,58	38028,35
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0,73	50959,55	56146,98	-5187,43
2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,12	7562,49	15576,84	-8014,35
2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП	0,60	41884,56	50721,65	-8837,09
2.4.	Работы в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения	0,56	39092,26	47805,04	-8712,78
2.5.	Работы в целях надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	0,69	48167,24	32810,12	15357,12
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,60	41884,56	22674,34	19210,22
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	13961,52	7979,30	5982,22
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1,90	132634,44	131600,00	1034,44
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД					
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация и дезинсекция.	1,99	138917,12	105271,83	33645,29
3.2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,15	150086,34	220486,70	-70400,36
3.3.	Вывоз бытовых отходов	2,33	155670,95	105456,00	50214,95
3.4.	Устранение аварий, выполнение заявок населения, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	34903,80	48659,89	-13756,09
4. Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома					
4.	Организационно-технические мероприятия, расчеты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	3,17	209655,49	193657,05	15998,44

5. Устранение выявленных неисправностей (текущий ремонт)

5.	Устранение неисправностей (фундаменты, подвалы, стены, перекрытия, лестницы, фасады, перегородки, внутренняя отделка, крыши, системы вентиляции, ИТП, системы ГВС, ХВС и водоотведения, электрооборудования, ВДГО)	0,50	34903,80	222190,18	-187286,38
6.	Резерв на ремонтные работы	2,18	152180,57	0,00	152180,57
ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2019 г.		19,00	1306914,62	1277457,50	29457,12

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток арендной платы за вычетом УСН
1	ЗЭТ Телеком	3600	3600	0	540	3060
2	ПАО "Вымпелком"	3960	2970	990	445,5	2524,5
3	ООО "ГРИНН +"	3600	3000	600	450	2550
4	ПАО Ростелеком	4992	4160	832	624	3536
ИТОГО		16152	13730	2422,00		11670,5

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме (п. 5)

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Косметический ремонт 3 подъезда (12.03.2018)	смета	1	166223,92
2	Замена аварийных стояков ХВС, ГВС через перекрытие со врезкой подводки кв.53, 57 (13.03.2018)	смета	1	7747,24
3	Вывод воды уборщице - 3 под. (26.02.2018)	смета	1	6855,93
4	Восстановление аварийного стояка отопления в подвале 2 под. (06.04.2018)	смета	1	6137,56
5	Замена стекол (25.04.2018)	смета	1	618,38
6	Покраска дверей 1-3 под. (11.05.2018)	смета	1	3018,52
7	Покраска малых архитектурных форм (16.05.2018)	смета	1	5404,28
8	Установка урн у подъездов, 1-3 под. (21.05.2018)	смета	1	3088,76
9	Установка светильника 2 под, тамбур (19.04.2018)	смета	1	2668,38
10	Ремонт песочницы (09.08.2018)	смета	1	886,76
11	Установка ящика для сбора показаний (08.08.2018)	смета	1	443,38
12	Ремонт и восстановление ограждения лоджии кв.35 (21.08.2018)	смета	1	17797,36
13	Установка информационного щита (29.08.2018)	смета	1	454,58
14	Изоляция труб системы отопления 3 под., тамбур (16.03.2018)	смета	1	845,13
Итого:				222190,18

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2018	Начислено за 2018 год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2018 году	Состав работ по капитальному ремонту в 2018 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2018 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2019
400981,95	546939,46	526181,5			927163,45

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	165,44	1117	456
февраль	189,6	988	437
март	184,7	954	316
апрель	135,36	1092	388
май	60,77	934	335
июнь	21,68	888	295
июль	5,37	597	261
август	14,42	796	273
сентябрь	поверка	929	313
октябрь	0	975	356
ноябрь	163,89	1168	427
декабрь	166,46	964	353