

**Отчет**  
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года  
адрес дома: пр. Победы 162



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

| № | Обслуживаемые площади:                | Ед. измер. | Количество |
|---|---------------------------------------|------------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственников       | кв.м.      | 5817,3     |
|   | в т.ч. Площадь жилых помещений        | кв.м.      | 5307,4     |
|   | в т.ч. площадь нежилых помещений      | кв.м.      | 509,9      |
|   | Площадь дворового покрытия (асфальт)  | кв.м.      | 2038       |
|   | Площадь газона и грунта               | кв.м.      | 1791       |
|   | Площадь газона с деревьями            | кв.м.      | 2822       |
|   | Площадь крыши                         | кв.м.      | 2316,4     |
|   | Площадь подвала                       | кв.м.      | 468        |
|   | Площадь кровли                        | кв.м.      | 2316,4     |
|   | Содержание, ремонт и тех.обслуживание | руб/кв.м.  | 19,00      |
|   | Количество подъездов                  | шт.        | 3          |
|   | Количество квартир                    | шт.        | 97         |
|   | Количество этажей                     | шт.        | 9          |

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.        | 236 071,05        |
| начислено за ЖК услуги в 2018 г.                   | 3 814 878,36      |
| Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.                    | 3 745 198,72      |
| <b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.</b> | <b>305 750,69</b> |

| №   | Наименование услуг в соответствии с приложением г договору  | тариф, руб. | Начислено, руб. | Фактически затрачено, руб. | Остаток/Перерасход |
|---|---|-------------|-----------------|----------------------------|--------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>  |   |             |                 |                            |                    |
| 1.  | Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц) и ненесущих конструкций МКД               | 0,78        | 54449,93        | <b>16421,58</b>            | <b>38028,35</b>    |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b> |   |             |                 |                            |                    |
| 2.1.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД  | 0,73        | 50959,55        | <b>56146,98</b>            | <b>-5187,43</b>    |
| 2.2.  | Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления  | 0,12        | 7562,49         | <b>15576,84</b>            | <b>-8014,35</b>    |
| 2.3.  | Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП  | 0,60        | 41884,56        | <b>50721,65</b>            | <b>-8837,09</b>    |
| 2.4.  | Работы в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения  | 0,56        | 39092,26        | <b>47805,04</b>            | <b>-8712,78</b>    |
| 2.5.  | Работы в целях надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения  | 0,69        | 48167,24        | <b>32810,12</b>            | <b>15357,12</b>    |
| 2.6.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | 0,60        | 41884,56        | <b>22674,34</b>            | <b>19210,22</b>    |
| 2.7.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 0,20        | 13961,52        | <b>7979,30</b>             | <b>5982,22</b>     |
| 2.8.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | 1,90        | 132634,44       | <b>131600,00</b>           | <b>1034,44</b>     |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>  |   |             |                 |                            |                    |
| 3.1.  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация и дезинсекция.  | 1,99        | 138917,12       | <b>105271,83</b>           | <b>33645,29</b>    |
| 3.2.  | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества  | 2,15        | 150086,34       | <b>220486,70</b>           | <b>-70400,36</b>   |
| 3.3.  | Вывоз бытовых отходов   | 2,33        | 155670,95       | <b>105456,00</b>           | <b>50214,95</b>    |
| 3.4.  | Устранение аварий, выполнение заявок населения, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание   | 0,50        | 34903,80        | <b>48659,89</b>            | <b>-13756,09</b>   |
| <b>4. Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома</b>   |   |             |                 |                            |                    |
| 4.  | Организационно-технические мероприятия, расчеты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт | 3,17        | 209655,49       | <b>193657,05</b>           | <b>15998,44</b>    |

**5. Устранение выявленных неисправностей (текущий ремонт)**

|   |  |              |                   |                   |                   |
|---|--|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.  | Устранение неисправностей (фундаменты, подвалы, стены, перекрытия, лестницы, фасады, перегородки, внутренняя отделка, крыши, системы вентиляции, ИТП, системы ГВС, ХВС и водоотведения, электрооборудования, ВДГО) | 0,50         | 34903,80          | <b>222190,18</b>  | <b>-187286,38</b> |
| 6.  | Резерв на ремонтные работы   | 2,18         | 152180,57         | <b>0,00</b>       | <b>152180,57</b>  |
| <b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2019 г.</b> |  | <b>19,00</b> | <b>1306914,62</b> | <b>1277457,50</b> | <b>29457,12</b>   |

**Аренда общего имущества**

| №            | Арендатор       | Начислено, руб | Оплачено, руб | Переплата/ долг | УСН 15% | Остаток арендной платы за вычетом УСН |
|--------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------|---------------------------------------|
| 1            | ЗЭТ Телеком     | 3600           | 3600          | 0               | 540     | 3060                                  |
| 2            | ПАО "Вымпелком" | 3960           | 2970          | 990             | 445,5   | 2524,5                                |
| 3            | ООО "ГРИНН +"   | 3600           | 3000          | 600             | 450     | 2550                                  |
| 4            | ПАО Ростелеком  | 4992           | 4160          | 832             | 624     | 3536                                  |
| <b>ИТОГО</b> |                 | <b>16152</b>   | <b>13730</b>  | <b>2422,00</b>  |         | <b>11670,5</b>                        |

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме (п. 5)**

| № п/п         | Наименование работ  | ед. изм. | Количество | сметная стоимость |
|---------------|---|----------|------------|-------------------|
| 1             | Косметический ремонт 3 подъезда (12.03.2018)  | смета    | 1          | 166223,92         |
| 2             | Замена аварийных стояков ХВС, ГВС через перекрытие со врезкой подводки кв.53, 57 (13.03.2018) | смета    | 1          | 7747,24           |
| 3             | Вывод воды уборщице - 3 под. (26.02.2018)   | смета    | 1          | 6855,93           |
| 4             | Восстановление аварийного стояка отопления в подвале 2 под. (06.04.2018)                      | смета    | 1          | 6137,56           |
| 5             | Замена стекол (25.04.2018)  | смета    | 1          | 618,38            |
| 6             | Покраска дверей 1-3 под. (11.05.2018)   | смета    | 1          | 3018,52           |
| 7             | Покраска малых архитектурных форм (16.05.2018)  | смета    | 1          | 5404,28           |
| 8             | Установка урн у подъездов, 1-3 под. (21.05.2018)  | смета    | 1          | 3088,76           |
| 9             | Установка светильника 2 под, тамбур (19.04.2018)  | смета    | 1          | 2668,38           |
| 10            | Ремонт песочницы (09.08.2018)   | смета    | 1          | 886,76            |
| 11            | Установка ящика для сбора показаний (08.08.2018)  | смета    | 1          | 443,38            |
| 12            | Ремонт и восстановление ограждения лоджии кв.35 (21.08.2018)                                  | смета    | 1          | 17797,36          |
| 13            | Установка информационного щита (29.08.2018)   | смета    | 1          | 454,58            |
| 14            | Изоляция труб системы отопления 3 под., тамбур (16.03.2018)                                   | смета    | 1          | 845,13            |
| <b>Итого:</b> |   |          |            | <b>222190,18</b>  |

**Состояние специального счёта на капитальный ремонт**

| Остаток средств на счёте на 01.01.2018 | Начислено за 2018 год | Оплачено в счёт кап. ремонта в 2018 году | Состав работ по капитальному ремонту в 2018 году | Сумма оплаты капитального ремонта в 2018 году | Остаток средств на счёте на 01.01.2019 |
|--|-----------------------|--|--|---|--|
| 400981,95                              | 546939,46             | 526181,5                                 |  |   | 927163,45                              |

**Расход энергоресурсов по дому за 2018 год**

| Месяц    | Тепловая энергия, Гкал | Водоснабжение, м3 | Электроснабжение, кВт |
|----------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| январь   | 165,44                 | 1117              | 456                   |
| февраль  | 189,6                  | 988               | 437                   |
| март     | 184,7                  | 954               | 316                   |
| апрель   | 135,36                 | 1092              | 388                   |
| май      | 60,77                  | 934               | 335                   |
| июнь     | 21,68                  | 888               | 295                   |
| июль     | 5,37                   | 597               | 261                   |
| август   | 14,42                  | 796               | 273                   |
| сентябрь | поверка                | 929               | 313                   |
| октябрь  | 0                      | 975               | 356                   |
| ноябрь   | 163,89                 | 1168              | 427                   |
| декабрь  | 166,46                 | 964               | 353                   |