

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

адрес дома: пр. Победы 145



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.ук35.pcf

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	7083,67
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	17,60
	Количество подъездов	шт.	4
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	671 453,79
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	540 541,57
МУП "Водоканал"	80 201,28
ПАО "Вологдаэнергобыт"	50 710,94
начислено за ЖК услуги в 2018 г.	3 290 819,52
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	3 454 318,71
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	507 954,60
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	423 035,80
МУП "Водоканал"	68 197,76
МРСК Северо-Запада ПАО	16 721,04

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, р	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2018				-167606,98
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,96	251612,0	285613,6	-34001,6
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				13330,3
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	12750,6	11198,3	1552,3
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,236	20060,95	8282,94	11778,02
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				128746,05
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,2802	108822,17	49942,21	58879,96
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,23	19550,93	5604,48	13946,45
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,6668	141684,73	163402,13	-21717,40
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,1411	96998,11	54476,38	42521,73
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	17000,81	13595,60	3405,21
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	212510,10	180800,00	31710,10
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация, дезинсекция	0,757	64348,06	131862,91	-67514,85
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				8744,12
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,75	148757,07	141863,95	6893,12

2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,2304	104588,97	102737,97	1851,00
2.5. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,756	149267,09	195 887,00 Р	-46619,91
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	35701,70	35701,70	0,00
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,3225	112417,84	112972,81	-554,97
6	ИТОГО	17,60	1496071,10	1493942,02	2129,09
7.	Итого долг на 01.01.2019 г.				-165477,89

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Ст ои мо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "ВымпелКом"	кровля	5184	3888	1296	583,2		3304,8
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	4320	8640	-4320	1296		7344
3	Гринн+	лифт	4800	4800	0	720		4080
4	Ростелеком	кровля	7200	5400	1800	810		4590

Капитальный ремонт за средств собственников

Остаток средств на счёте на 01.01.2018г.	Начислено в счёт кап. ремонта в 2018г.	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2018г.	Состав работ по кап. ремонту/ Сметная стоимость	Списано в в счёт кап. ремонта	Остаток средств на счёте на 01.01.2019г.
258877,35	697077,15	635397,42		0	894274,77

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Косметический ремонт 2 подъезда и 1 эт. 1 под. (10.04.2018)	смета	1	108146,5
2	Изготовление/установка/покраска поручня 3 под. (26.10.2018)	смета	1	2681,22
3	Установка полусфер (15.11.2018)	смета	1	2145,09
	Итого:			112972,81

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	221,02	1513	592
февраль	242,82	1581	550
март	237,04	1526	365
апрель	200,78	1745	522
май	92,96	1477	436
июнь	32,74	1507	423
июль	11,33	1029	356
август	20,93	1320	370
сентябрь	26,78	1684	443
октябрь	159,99	1644	471
ноябрь	220,17	1911	527
декабрь	220,61	1766	481