

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: пр. Московский д.60



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д.34

www.ук35.pф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4500,5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	796
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2261
	Площадь газона для скашивания	кв.м.	823,61
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	12,99
	Количество подъездов	шт.	5
	Количество квартир	шт.	100
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	414 687,31
МУП "Водоканал"	58 954,56
ПАО "Вологодская бытовая компания"	45 418,82
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	310 313,93
Начислено за ЖК услуги в 2018 г.	2 391 074,82
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	2 372 424,44
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	433 337,69
МУП "Водоканал"	57 639,04
МРСК Северо-Запад	48 087,95
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	327 610,70

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2018				-92127,5
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, начисление средств и ведение специального счёта по капитальному ремонту	0,91	49145,5	81552,5	-32407,0
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				43206,4
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	8100,9	5228,4	2872,5
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,9216	49771,93	9438,04	40333,89
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-9510,01
2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,09	4860,54	5891,42	-1030,88
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,7468	94337,68	88792,36	5545,32
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,0436	2354,66	16804,86	-14450,20
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	10801,20	10375,45	425,75
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, включая дератизацию и дезинсекцию подвальных помещений	2,34	126374,04	118570,51	7803,53
2.4	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-10176,61
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,67	90190,02	90094,95	95,07
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,6034	86593,22	96864,90	-10271,68

2.5 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
2.5	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,82	98290,92	97645,9	645,02
2.6 Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	22682,52	20236,32	2446,20
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,07	57786,42	85249,01	-27462,59
6	ИТОГО	12,99	701289,51	726744,57	-25455,06

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Оплачено	Начислено	задолженность
1	Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 481 382,21	1 498 678,98	17 296,77
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	380 667,52	379 352,00	-1 315,52
3	МРСК Северо-Запада	электроснабжение	329046,25	377134,2	48 087,95
4	ПАО "ВСК"	электроснабжение	181 328,46	135 909,64	-45 418,82
	ИТОГО		2 372 424,44	2 391 074,82	18 650,38

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	ОИМОСТЬ	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	кровля	4800	9600	-4800	1440		8160
2	ПАО "Вымпелком"	кровля	3600	2700	900	405		2295
	ИТОГО		8400	12300	-3900			10455

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток на счёте на 01.01.2018 г.	Начислено в счёт кап. ремонта за 2018 год	Оплачено в счёт кап. ремонта за 2018 г.	Состав работ по кап. ремонту в 2018 г./сметная стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта в 2018 г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2019 г.
1021362,03	388843,2	408665,37			1430027,40

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Изготовление и установка ворот на ТБО и КГМ (16.01.2018 г.; 07.05.2018 г.; 13.03.2018 г.; 03.09.2018 г.)	смета	4	9507,92
3	Ремонт ливневой канализации (16.03.2018 г.)	смета	1	1068,07
4	Замена светильника 4 под. 4 эт.(19.02.2018 г.)	смета	1	916,45
5	Ремонт перил (22.05.2018 г.)	смета	1	1614,11
6	Герметизация межпанельных швов/замена кодового замка (30.05.2018г.)	смета	1	4755,34
7	Восстановление вентиляционных каналов (04.07.2018 г.)	смета	1	29444,39
8	Ямочный ремонт дорожного покрытия (07.08.2018 г.; 29.07.2018г.)	смета	2	5444,21
9	Покраска фасада и дверей (26.06.2018 г.)	смета	1	16839,56
10	Ремонт козырьков (21.06.2018 г.)	смета	1	15658,96
	Итого:			85249,01

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	130,55	797	339
февраль	144,35	868	304
март	141,65	940	210
апрель	118,4	1048	301
май	52,86	886	238
июнь	15,75	962	243
июль	11,48	834	217
август	11,63	819	219
сентябрь	17,22	958	265
октябрь	105,2	952	269
ноябрь	127,92	1055	324
декабрь	128,55	761	280