

Отчет
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: ул. Ленина 59



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.ук35.pф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

| № | Обслуживаемые площади: | Ед. измер. | Количество |
|---|-----------------------------------|------------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственников | кв.м. | 2174,5 |
| | в т.ч. Площадь жилых помещений | кв.м. | 1759,7 |
| | в т.ч.площад нежилых помещений | кв.м. | 414,8 |
| | Площадь дворового покрытия (асфа) | кв.м. | |
| | Площадь газона и грунта | кв.м. | |
| | Площадь газона с деревьями | кв.м. | |
| | Площадь крыши | кв.м. | |
| | Содержание, ремонт и тех.обслужив | руб/кв.м. | 18,50 |
| | Количество подъездов | шт. | 1 |
| | Количество квартир | шт. | 32 |
| | Количество этажей | шт. | 9 |

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

| | |
|---|--------------|
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018г. | 196 337,82 |
| МУП "Водоканал" | 12 152,00 |
| ООО "Газпром теплоэнерго Вологда" | 162 864,21 |
| ПАО "ВСК" | 21 321,61 |
| Начислено за ЖК услуги в 2018г. | 1 003 316,10 |
| Оплачено за ЖК услуги в 2018 г. | 1 029 263,92 |
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г. | 170 390,00 |
| МУП "Водоканал" | 17 682,24 |
| МРСК Северо-Запад | 253,07 |
| ООО "Газпром теплоэнерго Вологда" | 152 454,69 |

| № | Наименование услуг в соответствии с приложением г договору | тариф, р | Начислено, руб. | Фактически затрачено, руб. | Остаток/Перерасход |
|--|---|----------|-----------------|----------------------------|--------------------|
| | Долг МКД перед УК на 01.01.2018 | | | | -51940,8 |
| 1. Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | | |
| 1. | Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц) и ненесущих конструкций МКД | 0,96 | 20271,74 | 2252,48 | 18019,26 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода | 0,73 | 15414,97 | 37746,38 | -22331,41 |
| 2.2. | Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,05 | 1055,82 | 3000,00 | -1944,18 |
| 2.3. | Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП | 0,60 | 12669,84 | 42776,92 | -30107,08 |
| 2.4. | Работы в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения | 0,76 | 16048,46 | 10197,74 | 5850,72 |
| 2.5. | Работы в целях надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения | 0,89 | 18793,60 | 26602,80 | -7809,20 |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 0,80 | 16893,12 | 10641,12 | 6252,00 |
| 2.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 0,18 | 3800,95 | 3413,92 | 387,03 |
| 2.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 2,15 | 45400,26 | 45200,00 | 200,26 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация и дезинсекция . | 2,24 | 47300,74 | 88031,49 | -40730,75 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | 2,40 | 50679,36 | 109991,54 | -59312,18 |

| | | | | | |
|---|--|--------------|------------------|------------------|-------------------|
| 3.3. | Вывоз бытовых отходов ТБО и КГМ | 1,73 | 36531,37 | 39480,00 | -2948,63 |
| 3.4. | Устранение аварий, выполнение заявок населения, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,50 | 10558,20 | 12718,10 | -2159,90 |
| 4. Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома | | | | | |
| 4. | Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт | 2,84 | 59970,58 | 74106,96 | -14136,38 |
| 5. Устранение выявленных неисправностей (текущий ремонт) | | | | | |
| 5. | Устранение неисправностей (фундаменты, подвалы, стены, перекрытия, лестницы, фасады, перегородки, внутренняя отделка, крыши, системы вентиляции, ИТП, системы ГВС, ХВС и водоотведения, электрооборудования, ВДГО) | 0,50 | 10558,20 | 45396,36 | -34838,16 |
| 6. | Резерв на ремонтные работы | 1,17 | 24706,19 | 0,00 | 24706,19 |
| ИТОГО за 2018 год | | 18,50 | 472037,16 | 551555,81 | -79518,65 |
| ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2019 г. | | | | | -131459,45 |

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

| № | Наименование услуги | Вид услуги | Сумма к оплате | Оплачено УК |
|--------------|---|--|---------------------|---------------------|
| 1 | ОО "Газпром теплоснабжения Вологодской области" | теплоснабжение и подогрев горячей воды | 841548,4 | 851 957,92 |
| 2 | МУП "Водоканал" | водоснабжение, водоотведение | 142029,6 | 136 499,36 |
| 3 | ПАО "ВСК" | электроснабжение | 5298 | 26 619,61 |
| 3 | МРСК Северо-Запад | электроснабжение | 14 440,10 | 14 187,03 |
| ИТОГО | | | 1 003 316,10 | 1 029 263,92 |

Аренда общего имущества

| № | Арендатор | Предмет аренды | Начислено, руб | Оплачено, руб | Долг | УСН 15% | Остаток арендной платы |
|--------------|------------------|----------------|----------------|---------------|------|-------------|------------------------|
| 1 | ООО ЗЭТ-Телеком | кровля | 1800 | 3600 | | 540 | 3060 |
| 2 | ПАО "Ростелеком" | кровля | 3600 | 3600 | | 540 | 3060 |
| 3 | ООО "Инвитро" | фасад | 14256 | | | 0 | 0 |
| 4 | ПАО "Вымпелком" | кровля | 30000 | 30000 | | 4500 | 25500 |
| 5 | АО "Квантум" | кровля | 3600 | 3900 | | 585 | 3315 |
| 6 | Сервис" | фасад | 13080 | 10900 | | 1635 | 9265 |
| ИТОГО | | | 66336 | 52000 | | 7800 | 44200 |

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

| № п/п | Наименование работ | ед. изм. | Количество | сметная стоимость |
|---------------|--|----------|------------|-------------------|
| 1 | Косметический ремонт подъезда (11.05.2018; 13.06.2018) | т/з | 2 | 37356,36 |
| 2 | Герметизация швов (18.08.2018) | т/з | 1 | 3340,00 |
| 3 | Ремонт дорожного покрытия (11.06.2018) | т/з | 1 | 4700,00 |
| Итого: | | | | 45396,36 |

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

| Месяц | Тепловая энергия, Гкал | Водоснабжение, м3 | Электроснабжение, кВт |
|----------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| январь | | 309 | 282 |
| февраль | | 329 | 225 |
| март | | 314 | 213 |
| апрель | | 354 | 256 |
| май | | 302 | 218 |
| июнь | | 290 | 192 |
| июль | | 230 | 217 |
| август | | 553 | 189 |
| сентябрь | | 253 | 219 |
| октябрь | | 281 | 210 |
| ноябрь | | 326 | 216 |
| декабрь | | 420 | 246 |