

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 12



ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	4437,9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона для скашивания	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	13,60
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016г.	87 000,14
Начислено за ЖК услуги в 2016г.	1 798 726,13
Оплачено за ЖК услуги в 2016г.	1 621 012,78
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017г.	264 713,49

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016				-78193,85
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт	1,36	72426,53	72426,53	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				6435,4
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	7988,2	9383,0	-1394,8
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,4616	24582,42	16752,21	7830,21
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-11960,08
2.2.1.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,09	4792,93	4691,06	101,87
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,7468	93025,48	92553,03	472,45
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,3436	18298,35	32573,98	-14275,63
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	10650,96	8909,74	1741,22
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,33	124083,68	88807,18	35276,51
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-79046,96
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,45	77219,46	107762,88	-30543,42
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,3334	71009,95	119513,49	-48503,54
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,82	96923,74	97735,5	-811,76
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	22367,02	20236,32	2130,70
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,89	100651,57	94887,45	5764,12
6	ИТОГО	13,60	724020,31	766232,35	-42212,04
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.				-120405,89

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):					
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	О "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	861163,2	657 638,45	203 524,75
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	937562,93	876 374,19	61 188,74
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение		прямые расчёты	
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение		прямые расчёты	
	ИТОГО		1 798 726,13	1 534 012,64	264 713,49

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	ОИМОСТЬ	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3960	-	3960	-		-
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	3000	3000	-	450		2550
ИТОГО			6960	3000				2550

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Установка прожектора с фотореле (1 подъезд)	смета	1	6623
2	Выборочный ремонт мягкой кровли с использованием кровельных материалов	смета	1	5104
3	Ямочный ремонт дворовой проезжей части	смета	1	39651
4	Ремонт наружной кирпичной кладки с использованием автовышки	смета	1	11790
5	Изготовление, установка скамеек (6 шт)	смета	1	19756
6	Ремонт кровли отдельными местами с промазкой битумной мастикой	смета	1	3876
7	Смена стёкол	смета	1	4965
8	Скрепление оконных рам саморезами наглухо			1264
9	Ремонт ящиков для сбора информации			620
10	Демонтаж бетонного основания с погрузкой мусора			1239
	Итого:			94887,5

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	143,69	1161	741
февраль	113	1141	590
март	поверка	1017	552
апрель	25,01	1220	570
май	37,97	851	440
июнь	20,55	803	425
июль	4,71	766	423
август	9,99	699	409
сентябрь	31,7	907	551
октябрь	107,84	1067	579
ноябрь	145,12	1043	607
декабрь	144,94	871	566