

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

адрес дома: ул. К. Беляева д. 6



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников М	кв.м.	4476,7
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	977,6
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона для скашивания	кв.м	1700
	Содержание, ремонт и тех.обслуживан	руб/кв.м.	13,60
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016г.	460 326,17
МУП"Водоканал"	
ОАО"Вологодская сбытовая компания"	
ООО"Газпром теплоэнерго Вологда"	
Начислено за ЖК услуги в 2016г.	1 700 097,66
Оплачено за ЖК услуги в 2016г.	1 878 413,12
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017г.	282 010,71
МУП"Водоканал"	
ОАО"Вологодская сбытовая компания"	
ООО"Газпром теплоэнерго Вологда"	

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016				7443,6
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт	1,36	73059,74	105291,98	-32232,2
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				205,6
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	8058,1	9383,0	-1324,9
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,226	12140,81	10610,25	1530,56
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-28314,79
2.2.1.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,23	12355,69	4691,06	7664,63
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,5468	83094,71	80903,91	2190,80
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,0836	4491,03	30923,50	-26432,47
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	0,00	11737,76	-11737,76
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,28	122482,51	88807,18	33675,34
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				19014,74
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	2,46	132152,18	107762,88	24389,30
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	2,0903	112291,75	117666,31	-5374,56
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				

2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,056	110449,14	101622,5	8826,64
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	22562,57	20236,32	2326,25
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,70	37604,28	64378,77	-26774,49
6	ИТОГО	13,60	730742,49	754015,40	-23272,91
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.				-15829,31

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):					
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	О "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	892614,2	852 224,18	40 390,02
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	807483,46	565 862,77	241 620,69
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	прямые расчёты		
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты		
	ИТОГО		1 700 097,66	1 418 086,95	282 010,71

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3960	-	3960	-	-
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	4800	5200	-	780	4420
3	ООО "Клот 35"	кровля	12000	21000	-	3150	17850
	ИТОГО		20760	26200			22270

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Текущий ремонт кровли	смета	1	5588
2	Ремонт цоколя нежилого помещения	смета	1	2516
3	Установка датчиков движения (6 шт.)	смета	1	14042
4	Ремонт кровли над 4-ым подъездом	смета	1	8082
5	Ремонт примыканий вентиляционных шахт	смета	1	21331
6	Работы по подготовке подъездов у зимнему сезону(рама, стекла, пужины,ручки)	смета	1	5894
7	Побелка потолка в подъезде на 5-ом этаже	смета	1	1184
8	Установка светильников в тамбурах подъездов (3шт)	смета	1	2391
9	Укрепление ливневой канализации			1380
11	Закрытие оконных рам в подъездах наглухо			462
12	Установка сеток на продухи в подвале			1509
	Итого:			64378,8

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток на счёте на 01.01.2016г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2016г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2016г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2016г./сметная стоимость	Сумма оплаты капитального ремонта в 2016г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2017.
315204,41	354499,2	295829,7	не проводился	-	631938,78

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	132,23	1055	746
февраль	121,63	820	610
март	135,96	780	561
апрель	107,92	780	586
май	33,9	750	458

июнь	20,21	712	446
июль	5,27	593	475
август	12,4	756	466
сентябрь	35,73	796	520
октябрь	101,14	800	602
ноябрь	143,38	837	655
декабрь	172,06	824	602