

Отчет
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года
адрес дома: пр. Победы 162



ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	5817,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	5327
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфа	кв.м.	2038
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1791
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Площадь крыши	кв.м.	2316,4
	Площадь подвала	кв.м.	468
	Площадь кровли	кв.м.	2316,4
	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	17,33
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	97
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	556 674,92
начислено за ЖК услуги в 2016 г.	2 061 266,20
Оплачено за ЖК услуги в 2016 г.	2 304 522,06
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	313 419,06

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, р	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016				-28772,48

1. Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций МКД

1.	Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц) и ненесущих конструкций МКД	0,78	54449,93	18701,41	35748,52
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	5,33	372074,51	413657,89	-41583,38
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0,73	50959,55	80023,36	-29063,81
2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,05	3490,38	5397,12	-1906,74
2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП	0,60	41884,56	32991,17	8893,39
2.4.	Работы в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения	0,56	39092,26	57910,27	-18818,02
2.5.	Работы в целях надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	0,69	48167,24	37288,23	10879,01
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,60	41884,56	60468,44	-18583,88
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	13961,52	7979,30	5982,22
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1,90	132634,44	131600,00	1034,44
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	6,37	444674,41	533787,28	-89112,87
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация и дезинсекция.	1,99	138917,12	139359,03	-441,91
3.2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,15	150086,34	214863,04	-64776,70
3.3.	Вывоз бытовых отходов	1,73	120767,15	99800,89	20966,26
3.4.	Устранение аварий, выполнение заявок населения, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	34903,80	79764,32	-44860,52

4. Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома

4.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2,17	151482,49	193367,05	-41884,56
5. Устранение выявленных неисправностей (текущий ремонт)					
5.	Устранение неисправностей (фундаменты, подвалы, стены, перекрытия, лестницы, фасады, перегородки, внутренняя отделка, крыши, системы вентиляции, ИТП, системы ГВС, ХВС и водоотведения, электрооборудования, ВДГО)	0,50	34903,80	202914,00	-168010,20
6.	Резерв на ремонтные работы	2,18	152180,57	0,00	152180,57
	ИТОГО за 2016 год	17,33	1209765,71	1362427,63	-152661,93
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.				-181434,41

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):					
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1006406,98	729 063,44	277 343,54
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	1054859,22	1 018 783,70	36 075,52
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение			
	ИТОГО				313 419,06

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоймость	Остаток арендной платы за вычетом УСН
1	ООО ЗЭТ телеком	кровля	3600	3900				
2								
	ИТОГО		3600	3900	0,00			0

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Теплоизоляция стояков отопления в тамбурах и подъездах	смета	1	1723
2	Косметический ремонт первого подъезда (январь-февраль 2016г)	смета	1	89396
3	Установка светодиодных светильников на лестничных площадках между этажей (1-й	смета	1	3854
4	Заделка отверстий в местах прохода трубопровода после замены стояков	смета	1	4513
5	Ямочный ремонт дворовой проезжей части	смета	1	7342
6	Изготовление, установка песочницы, доставка песка	смета	1	2906
7	Изготовление, установка газонного ограждения (6 метров)	смета	1	9925
8	Замена участков розлива, запорных кранов на розливе в чердачном помещении	смета	1	60721
9	Изготовление и монтаж пандуса металлического в 3-ем подъезде	смета	1	2639
10	Изготовление и монтаж металлических желобов в чердачном помещении	смета	1	16952
11	Изготовление и установка двери выхода на крышу	смета	1	2943
	Итого:			202914

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2016	Начислено за 2016год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2016 году	Состав работ по капитальному ремонту в 2016 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2016 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2017
341436,25	460730,16	366287,44	не проводился	-	707723,69

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	167,06	1145	489
февраль	162,43	1100	417
март	161,49	1041	360
апрель	144	1115	408
май	39,17	869	305
июнь	18,53	817	283
июль	10,23	716	278
август	14,07	797	299
сентябрь	37,34	934	258
октябрь	120,56	1032	463
ноябрь	163,75	1067	393
декабрь	197,505	955	390