

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года  
адрес дома: пр. Победы 145



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	7083,67
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	18,00
	Количество подъездов	шт.	4
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	9

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	386 665,30
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	279 663,68
МУП "Водоканал"	107 001,62
начислено за ЖК услуги в 2016 г.	2 969 462,81
Оплачено за ЖК услуги в 2016 г.	2 790 420,55
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	565 707,56
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	519 864,17
МУП "Водоканал"	45 843,39

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016				-101023,53
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3,36	285613,6	285613,6	0,0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				<b>13493,1</b>
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	12750,6	11198,3	1552,3
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,236	20060,95	8120,13	11940,83
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>79848,51</b>
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1,2202	103721,93	88998,55	14723,38
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,29	24651,17	3952,24	20698,93
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,6668	141684,73	144421,83	-2737,10
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,1411	96998,11	84950,12	12047,99
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	17000,81	13595,60	3405,21
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	212510,10	180800,00	31710,10
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,757	64348,06	146175,19	-81827,13
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				<b>38248,04</b>
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,75	148757,07	127203,05	21554,02

2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,2304	104588,97	87894,95	16694,03
<b>2.5. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,756	149267,09	147 322,90 Р	1944,19
<b>2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	35701,70	39629,46	-3927,76
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,3225	112417,84	127883,00	-15465,16
6	<b>ИТОГО</b>	<b>18,00</b>	<b>1530072,72</b>	<b>1497758,95</b>	<b>32313,77</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.</b>				<b>-68709,76</b>

#### Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	2384569,48	2 144 368,99	240 200,49
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	584893,33	646 051,56	-61 158,23
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	прямые расчёты		
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты		
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 969 462,81</b>	<b>2 790 420,55</b>	<b>179 042,26</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоймость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	5184,00	6480,00	0,00			
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	4320,00	4320,00	0,00			
3	Гринн	лифт	4800,00	4800,00	0,00			
4	Ростелеком	кровля	7200,00	5400,00	1800,00			
<b>ИТОГО</b>			<b>21504,00</b>	<b>21000,00</b>				<b>0</b>

#### Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 100 % собственников	Долг собственников	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	Капитальный ремонт кровли	706950		706950			

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Замена светильников на светодиодные	смета	1	4637
2	Установка перегородки, дверей для комнаты совета дома	смета	1	5647
3	Монтаж освещения и розетки в комнате совета дома	смета	1	2367
4	Замена участка ливневой канализации в 3,4 подъездах	смета	1	24607
5	Ремонт рам с установкой стёкол	смета	1	7223
6	Ремонт штукатурки откосов у лифтовых проёмов	смета	1	896
8	Изоляция теплотрассы	смета	1	3481
9	Ремонт скамеек	смета	1	2181
10	Изготовление песочницы	смета	1	5877
11	Изготовление и установка зонта над вентиляционной шахтой	смета	1	2441
12	Текущий ремонт мягкой кровли над 1-ым и 2-ым подъездами	смета	1	58505
13	Ремонт балконной плиты сухой гидроизоляционной смесью кв. 90	смета	1	1025
14	Текущий ремонт выходов на крышу в 1,2,3 подъездах	смета	1	8996
<b>Итого:</b>				<b>127883</b>

#### Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	кол-во квартир без ИПУ	Кол-во квартир ИПУ с э/с	количество газосчетчиков	%

**Расход энергоресурсов по дому за 2016 год**

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение, кВт
январь	313,3	1807	683
февраль	149,4	1580	570
март	поверка	1450	518
апрель	99,24	1750	540
май	55,82	1374	411
июнь	27,3	1307	401
июль	13	1245	413
август	20,52	1336	415
сентябрь	55,86	1634	486
октябрь	161,51	1642	564
ноябрь	229,77	1619	598
декабрь	279,32	1351	519