

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года
адрес дома: ул. Олимпийская 57



ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	3522,4
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	15,90
	Количество подъездов	шт.	2
	Количество квартир	шт.	77
	Количество этажей	шт.	10

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	180 093,68
МУП "Водоканал"	24 727,31
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	101 354,63
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	42 478,74
ООО "Алтави"	4 680,00
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	6 853,00
Начислено за ЖК услуги в 2016 г.	1 900 946,93
Оплачено за ЖК услуги в 2016 г.	1 856 688,56
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	224 352,05
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	6 853,86
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	42 037,22
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	148 606,49
МУП "Водоканал"	24 514,48
ООО "Алтави"	2 340,00

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016				-113200,56
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение спец. счёта на кап. ремонт	1,36	57485,6	82846,9	-25361,3
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				6868,8
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	6340,3	4967,5	1372,9
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,226	9552,75	4056,79	5495,96
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-62463,25
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровод	0,40	16907,52	50063,09	-33155,57
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,23	9721,82	0,00	9721,82
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,5468	65381,38	67981,01	-2599,63
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,0836	3533,67	22983,52	-19449,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	0,00	6763,00	-6763,00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,02	85382,98	95600,00	-10217,02
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				

2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,280	96372,86	94368,76	2004,11
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				22591,19
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	2,46	103981,25	86431,50	17549,75
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	2,0903	88354,47	83313,03	5041,44
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,056	86904,65	82305,80	4598,85
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	17752,90	16189,06	1563,84
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,5800	24515,90	85090,75	-60574,85
6	ИТОГО	15,90	672188,05	782960,64	-110772,59
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.				-223973,15

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 039 543,79	992 291,93	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	307 865,50	308 078,33	
3	ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	газоснабжение	77 868,71	77 867,85	
4	ООО "Алтави"	домофон	28080	30 420,00	
5	ОАО "ВСК"	электроснабжение	447 588,93	448 030,45	
	ИТОГО		1 900 946,93	1 856 688,56	0,00

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "Ростелеком"	кровля	6000,00	6000,00	0		
2	ООО "Гринн+	лифт	3600,00	3600,00	0		
3	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3000,00	3000,00	0		
	ИТОГО		12600,00	12600,00	0,00		0

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на 01.01.2016г.	Начислено в счёт кап. ремонта в 2016г.	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2016г.	Состав работ по кап. Ремонту/сметная стоимость	Списано в счёт кап. ремонта в 2016г.	Остаток средств на 01.01.2017г.
241403,09	278942,4	256833,91	замена тягового каната лифта/ 24573,38	24573,38	474822,53

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Ямочный ремонт дворовой проезжей части	смета	1	6194
2	Текущий ремонт кровли (устройство примыканий к вентиляционной шахте)	смета	1	4542
3	Текущий ремонт межпанельных швов канатным методом	смета	1	30270
4	Изготовление, установка столика и скамеек на детской площадке	смета	1	6973
5	Косметический ремонт входных групп	смета	1	15097
6	Устройство водоразборных кранов в подвале для уборщицы (прокладка трубопровода, врезка в систему ГВС)	смета	1	5031
7	Ремонт кровли отдельными местами с промазкой битумной мастикой	смета	1	3876
8	Ремонт детского городка, укрепление горок, качели, завоз песка			8302,6
9	Ремонт скамьи за домом			548
10	Ремонт оконных рам, закрытие саморезами наглухо			2173
11	Ремонт клапанов мусоропровода			1258
12	Установка информационного стенда, ремонт ящика для инф., снятие рекламы в лифтах			826
	Итого:			85090,8

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение, кВт
январь	128,27	1075	386
февраль	94,45	901	299
март	89,41	879	246
апрель	80,8	964	264
май	31,52	738	197
июнь	16,36	664	189
июль	10,43	583	189
август	13,36	676	198
сентябрь	26,42	804	242
октябрь	73,11	945	266
ноябрь	94,6	828	280
декабрь	105,83	708	253