

Отчет
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года
адрес дома: ул. Ленина 59



Домашний Уют
 управляющая компания

ООО "Управляющая компания
 Домашний Уют"
 162612, г. Череповец, ул.
 Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
 обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	2174,5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	1759,7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	414,8
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Площадь крыши	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	18,50
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	32
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016г.	199 525,77
МУП "Водоканал"	83 166,22
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	116 359,55
Начислено за ЖК услуги в 2016 г.	973 082,91
Оплачено за ЖК услуги в 2016 г.	988 434,31
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	184 174,37
МУП "Водоканал"	13 977,60
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	170 196,77

№	Наименование услуг в соответствии с приложением к договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016				2270,19

1. Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций МКД

1.	Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц) и ненесущих конструкций МКД	0,96	25050,24	9382,98	15667,26
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	6,16	160739,04		160739,04
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	0,73	19048,62	31816,12	-12767,50
2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,05	1304,70	3000,00	-1695,30
2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП	0,60	15656,40	22612,27	-6955,87
2.4.	Работы в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения	0,76	19831,44	15382,48	4448,96
2.5.	Работы в целях надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	0,89	23223,66	27784,55	-4560,89
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,80	20875,20	21561,05	-685,85
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,18	4696,92	3413,92	1283,00
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,15	45400,26	45200,00	200,26
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	6,87	179265,78		179265,78
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация и дезинсекция.	2,24	58450,56	66228,62	-7778,06
3.2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,40	62625,60	78954,10	-16328,50
3.3.	Вывоз бытовых отходов ТБО и КГМ	1,73	45142,62	48972,24	-3829,62

3.4.	Устранение аварий, выполнение заявок населения, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	13047,00	12871,22	175,78
4. Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома					
4.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2,84	74106,96	74106,96	0,00
5. Устранение выявленных неисправностей (текущий ремонт)					
5.	Устранение неисправностей (фундаменты, подвалы, стены, перекрытия, лестницы, фасады, перегородки, внутренняя отделка, крыши, системы вентиляции, ИТП, системы ГВС, ХВС и водоотведения, электрооборудования, ВДГО)	0,50	13047,00	24189,00	-11142,00
6.	Резерв на ремонтные работы	1,17	30529,98	0,00	30529,98
ИТОГО за 2016 год		18,50	472037,16	485475,50	-13438,34
ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.					-11168,15

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):					
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	805386,01	751 548,79	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	167696,9	236 885,52	
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	прямые расчёты	прямые расчёты	
ИТОГО			973 082,91	988 434,31	0,00

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Долг			
1	ООО ЭЭ1-Телеком	кровля	1800,00	1800,00				
2	ПАО "Ростелеком"	кровля	3600,00	2700,00	900,00			
3	ООО "Инвитро"	фасад	7128,00	7128,00				
4	ООО "ПроСервис"	фасад	5450,00		5450,00			
5	АО "Квантум"	кровля	300,00		300,00			
6	ТелеМакс	фасад		24000,00				
7	"ВымпелКом"	кровля	47486,62	45486,62	2000,00			
ИТОГО			65764,62	81114,62	8650,00			0

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Установка ручек-задвижек на окна	смета	1	4007
2	Ямочный ремонт дворовой проезжей части	смета	1	6120
3	Ремонт фасада с использованием автовышки	смета	1	3479
4	Замена циркуляционного насоса	смета	1	10583
Итого:				24189

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь		560	304
февраль		495	254
март		439	231
апрель		546	255
май		395	200
июнь		381	196
июль		344	195
август		296	200
сентябрь		553	242
октябрь		348	247
ноябрь		420	265
декабрь		364	234