

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: Вологодская 34



Домашний Уют
управляющая компания

ООО УК "Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д. 34

8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

| № | Обслуживаемые площади: | Ед. измер | Количество |
|---|---------------------------------------|-----------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственников МКД | кв.м. | 5334,4 |
| | жилая | | 5286,3 |
| | в т.ч. площадь нежилых помещений | кв.м. | 83,7 |
| | Площадь дворового покрытия (асфальт) | кв.м. | 1189 |
| | Площадь газона и грунта | кв.м. | 1926 |
| | Площадь мест общего пользования | кв.м. | 579,3 |
| | Содержание, ремонт и тех.обслуживание | руб/кв.м. | 12,46 |
| | Количество подъездов | шт. | 8 |
| | Количество квартир | шт. | 119 |
| | Количество этажей | шт. | 5 |

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

| | |
|--|-------------------|
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2015 г. | 435 892,03 |
| начислено за ЖК услуги в 2015 г. | 2 483 577,35 |
| Оплачено за ЖК услуги в 2015 г. | 2 628 180,39 |
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г. | 291 288,99 |

| № | Наименование услуги | тариф | Начислено, р | Фактически затрачено, руб. | Примечание |
|---|--|--------------|------------------|----------------------------|------------------|
| | Долг МКД перед УК на 01.01.2015 | | | | -34127,65 |
| 1 | Содержание мест общего пользования | 6,24 | 498489,63 | 464267,64 | 34221,99 |
| | санитарное содержание мест общего пользования | 1,42 | 126712,61 | 122311,92 | 4400,69 |
| | - уборка земельного участка входящего в состав общего | 1,79 | 165218,02 | 133535,40 | 31682,62 |
| | вывоз тбо и кгм | 1,32 | 107523,34 | 113455,00 | -5931,66 |
| | - содержание и благоустройство земельного участка | 0,22 | 3488,96 | 14250,00 | -10761,04 |
| | содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 1,20 | 70013,87 | 65021,38 | 4992,49 |
| | - дератизация и дезинсекция | 0,06 | 8088,04 | 2408,30 | 5679,74 |
| | - содержание и ремонт вентилиции и системы дымоудаления | 0,06 | 5233,44 | 3044,80 | 2188,64 |
| | ВДГО | 0,17 | 12211,35 | 10240,84 | 1970,51 |
| 2 | Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств МКД | 3,32 | 191213,93 | 216784,77 | -25570,83 |
| | - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления | 1,17 | 100615,21 | 72836,45 | 27778,76 |
| | - содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения | 0,95 | 15065,96 | 60493,11 | -45427,15 |
| | - содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 0,70 | 47621,11 | 51812,26 | -4191,15 |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,50 | 27911,66 | 31642,95 | -3731,29 |
| 3 | Организация эксплуатации МКД | 2,90 | 154941,45 | 154941,45 | 0,00 |
| 6 | ИТОГО | 12,46 | 844645,01 | 835993,85 | 8651,16 |
| 7 | ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г. | | | | -25476,49 |

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

| № | Наименование услуги | Вид услуги | Сумма к оплате | Оплачено УК | задолженнос |
|---|----------------------------|--|---------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | ОАО "Вологдагазпромэнерго" | теплоснабжение и подогрев горячей воды | 1473725,42 | 1 603 393,78 | -129 668,36 |
| 2 | МУП "Водоканал" | водоснабжение, водоотведение | 427377,7 | 420 541,69 | 6 836,01 |
| 3 | ОАО "ВСК" | электроснабжение | 582 474,23 | 604 244,92 | -21 770,69 |
| | ИТОГО | | 2 483 577,35 | 2 628 180,39 | -144 603,04 |

Аренда общего имущества

| № | Арендатор | Предмет аренды | Начислено, руб | Оплачено, руб | Переплата /долг | Расход арендной платы | Стоимость работ, руб | Остаток от арендной платы |
|---|---------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|
| 1 | ооо зэт телек | кровля | 4800,00 | 4800,00 | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------|-----------------------|----------------|-----------------|----------|--|--|--|
| 2 | ооо выпел к кровля | 4320,00 | 7200,00 | | | | |
| ИТОГО | | 9120,00 | 12000,00 | | | | |
| | зарплата председателя | 51723,00 | услуги банка | 19368,00 | | | |
| | налоги с зарплаты | 13884,77 | | | | | |
| | налог усн | 1 800,00 | | | | | |

Капитальный ремонт за средств собственников

| № | Наименование | Сметная стоимость | в т.ч. 5% собств. | Оплата 5% собствен-ников | Долг собственни-ков | Срок выполнения | Энергосберегающие мероприятия |
|---|---------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1 | не проводился | | | | | | |

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

| № п/п | Наименование работ | ед. изм. | Количество | Примечания |
|-------|--|----------|------------|------------|
| 1 | установка заплаток на кровлю, промазка свищей на кровле, установка зота на | смета | 1 | 15900,00 |
| 2 | смена ламп, установка прожекторов | смета | 1 | 19593,00 |
| 3 | установка отвода на подвальные двери | шт | 1 | 466,19 |
| 4 | ремонт межпанельных швов | м | 80 | 17869,00 |
| 5 | санитарная опиловка | смета | 1 | 14250,00 |

Помещения с индивидуальными приборами учета

| Вид помещений | Количество квартир | Кол-во квартир с ИПУ в/с | Кол-во квартир без ИПУ | Кол-во квартир ИПУ с э/с | Кол-во квартир без ИПУ э/с | количество во газосчет- | % |
|-------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---|
| жилые помещения | 120 | | | | | | |
| нежилые помещения | | | | | | | |

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год

| Месяц | Тепловая энергия, Гкал | Водоснабжение , м3 | Электроснабжение, кВт |
|----------|------------------------|--------------------|-----------------------|
| январь | 215,85 | 1453 | 447 |
| февраль | 157,49 | 1214 | 433 |
| март | 125,45 | 1141 | 350 |
| апрель | 138,61 | 1269 | 372 |
| май | 71,4 | 1197 | 362 |
| июнь | 17,68 | 1005 | 275 |
| июль | 21,81 | 1019 | 286 |
| август | 24,17 | 1162 | 299 |
| сентябрь | 28,95 | 1069 | 328 |
| октябрь | 107,18 | 1182 | 350 |
| ноябрь | 140,65 | 1249 | 386 |
| декабрь | 143,13 | 1194 | 363 |