

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: ул. Вологодская, 54, 56



Домашний Уют
управляющая компания

ООО УК "Домашний Уют"

162612, по Череповец, ул. Первомайская,
д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5738,1
	в т.ч. Дом 54	кв.м.	2858,4
	в т.ч. Дом 56	кв.м.	2879,7
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1087
	Площадь газона и грунта	кв.м.	5497
	Площадь мест общего пользования	кв.м.	648,7
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	11,93
	Количество подъездов	шт.	8
	Количество квартир	шт.	160
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2015 г.	336 568,17
начислено за ЖК услуги в 2015 г.	1 520 505,97
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	1 205 626,21
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	314 879,76

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Примечание
	Долг МКД перед УК на 01.01.2015				-13088,5
1	Содержание мест общего пользования	5,92	401953,91	438686,60	-36732,69
	санитарное содержание мест общего пользования	1,20	82628,64	90993,00	-8364,36
	- уборка земельного участка входящего в состав общего	1,87	130082,73	136982,00	-6899,27
	вывоз тбо	1,22	77005,30	148710,00	-71704,70
	- содержание и благоустройство земельного участка	0,20	13771,44	0,00	13771,44
	содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1,08	74365,78	48260,04	26105,74
	- дератизация и дезинсекция	0,06	4131,43	2765,96	1365,47
	- содержание и ремонт вентилиции и системы дымоудаления	0,06	4131,43	0,00	4131,43
	ВДГО	0,23	15837,16	10975,60	4861,56
2	Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств МКД	3,48	239623,06	186740,22	52882,84
	- содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	1,43	98465,80	69838,31	28627,49
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	1,40	96400,08	81622,04	14778,04
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,65	44757,18	35279,87	9477,31
3	Организация эксплуатации МКД	2,53	174208,72	174208,72	0,00
6	ИТОГО	11,93	815785,68	799635,54	16150,14
7	ИТОГО на 01.01.2016				3061,64

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	815906,03	599 643,00	216 263,03
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	306552,6	268 254,91	38 297,69
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	398 047,34	337 728,30	60 319,04
	ИТОГО		1 520 505,97	1 205 626,21	314 879,76

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Переплата / долг	Расход арендной платы	Стоимость работ, руб.	Остаток от арендной платы
1	ООО ЗЭТ-Тел	крыля	7200,00	7200,00	нет			

2	ООО "Вымпел-Кровля"	2400,00	2400,00	нет			
ИТОГО		9600,00	9600,00	0,00			
услуги банка		31 994,06					

Капитальный ремонт по программе ФЗ №185

№	Наименование работ	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственн. ов	Долг собственн. ов	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственн. ов	Долг собственн. ов	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	Примечания
1	ремонт парапетной решетки	шт	1	6257,51
2	замена ламп, выключателя	шт	2	823,06
3	замена обратного клапана	ш	1	1064,11

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без ИПУ э/с	количество газосчетчиков	%
жилые помещения Вол.54	80	71	9	80	0		
жилые помещения Вол.56	80	69	11	79	1		

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год Вологодская, 54

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	134,7	965	454
февраль	99,61	792	432
март	74,72	738	349
апрель	79,96	802	378
май	40,97	800	376
июнь	7,78	579	270
июль	9,8	628	293
август	12,69	824	335
сентябрь	18,29	673	316
октябрь	60,15	764	357
ноябрь	88,48	899	425
декабрь	85,67	767	365

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год Вологодская, 56

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	126,34	679	430
февраль	91,28	578	408
март	66,88	582	332
апрель	73,32	619	371
май	41,27	605	369
июнь	5,31	495	295
июль	10,36	540	313
август	11,63	644	348
сентябрь	20,65	329	357
октябрь	56,89	384	385
ноябрь	79,65	433	442
декабрь	77,24	403	375