

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 17 августа 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: проспект Победы д 111



Домашний уют
управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"

162612, г.о. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

8202-24-14-75; 24-00-95;

www.домашнийуют35.pcf

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

сбед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещения собственн	кв. м.	4908,90
2	в т.ч. Жилая площадь	кв. м.	4334,6
3	в т.ч. площадь нежилых помеще	кв. м.	574,3
4	Площадь дворового покрытия (з	кв. м.	
5	Площадь газона и грунта	кв. м.	
6	Площадь газона с деревьями	кв. м.	
7	Содержание, ремонт и тех.обсл	руб/кв. м.	
8	Количество подъездов	шт.	1
9	Количество квартир	шт.	94
10	Количество этажей	шт.	14
11	площадь крыши	м	
12	площадь подвала	м кв	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 17.08.2015 г.	0
Начислено за услуги ЖК в 2015 г.	1 016 751,38
Оплачено за услуги жк в 2015 г.	580 259,23
Задолженность на 31.12.2015 г.	436 492,15

№	Наименование услуги	тариф	начислено, руб	Фактически затрачено, руб.	итого
1	Услуги связанные с управлением многоквартирным домом	1,66	36538,05	38739,14	-2201,09
2	Услуги (работы), выполненные в целях надлежащего содержания МКД	13,74	302429,41	313066,21	-10636,80
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	0,386	8496,20	7882,74	613,45
	<i>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в тч</i>	6,82	150072,34	130471,61	19600,73
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	1,2802	28178,32	33037,32	-4859,00
2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,23	5062,50	4556,25	506,25
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	1,67	36687,73	36490,97	196,76
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,14	25116,61	24103,20	1013,41
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	55027,19	32283,87	22743,32
2.3	<i>работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	1,080	23760,74	65440,12	-41679,38
	<i>работы по содержанию земельного участка в т ч</i>	2,98	65601,21	59822,09	5779,12
2.4	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,75	38519,03	41512,94	-2993,91
	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в теплый период года	1,23	27082,18	18309,15	8773,03
2.5	<i>работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</i>	2,06	45254,36	38169,00	7085,36
	работы по обеспечению вывоза тбо	1,54	33808,70	26969,00	6839,70
	работы по обеспечению вывоза кгс	0,52	11445,65	11200,00	245,65
2.6	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	0,42	9244,57	11280,65	-2036,09
3	Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в мкд	1,60	35217,40	110711,10	-75493,70
	ИТОГО	17,0000	374184,86	462516,45	-88331,59
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.				

Расчет с ресурсоснабжающими и управляющей организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено	Задолженность
1	муп "Водоканал"	водоснабжение	100 926,12	57 619,74	43 306,38
2	Теплоэнергия	теплоснабжения, подогрев воды	663 165,23	378 445,07	284 720,16
3	ООО УК Домашний Уют	содержание и текущий ремонт	252660,03	144194,42	108 465,61
4					
ИТОГО			1 016 751,38	580 259,23	436 492,15

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	долг на 01.01.2016 г	усн 15 %	Сумма собранных денежных средств (арендная плата)
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	оборудование	1121,45	121,45	1000,00	18,22	103,23
ИТОГО						итого 18,22	103,23

Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собств	Долг собств. венни	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм	Количество	сумма
1	замена ламп / светильников, установка датчиков движения	шт	14	41446,29
3	установка отводов на подвальные двери	шт	1	466,19
4	ремонт входных групп	шт	1	15196,33
5	ремонт участка стены	шт		1975,02
6	ремонт и укрепление дверных коробок, остекление	услуга	1	17057,92
7	ямочный ремонт	услуга	1	11099,37
8	изготовление и установка контейнерной площадки	услуга	1	19628,44
9	изготовление и установка перил	шт	2	3841,54
10				

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без	количество газосчетчиков	%
жилищные помещения							
нежилые помещения							

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь			
февраль			
март			
апрель			
май			
июнь			
июль			
август			
сентябрь	32,66	1725	402
октябрь	116,26	1779,8	325
ноябрь	174,55	1830	368
декабрь	194,82	1827	343

