

**Отчет**

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 24 августа 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: Архангельская 76



**Домашний уют**  
управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"

162612, г.о. Череповец, ул. Первомайская,  
д. 34

8202-24-14-75; 24-00-95; 21-23-95

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	5539,50
2	в т.ч. Жилая площадь	кв.м.	3213,8
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
4	Площадь дворового покрытия (асфа)	кв.м.	1350
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	2447
6	Площадь газона с деревьями	кв.м.	900
7	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	
8	Количество подъездов	шт.	2
9	Количество квартир	шт.	96
10	Количество этажей	шт.	12
11	площадь крыши	м	
12	площадь подвала	м кв	

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 24.08.2015 г.	0
Начислено за услуги ЖК в 2015 г.	1 304 180,47
Оплачено за услуги жк в 2015 г.	824 765,97
<b>Задолженность на 31.12.2015 г.</b>	<b>479 414,50</b>

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	итого с накоплением
1	Услуги связанные с управлением многоквартирным домом	1,46	34176,93	60863,02	-26686,09
2	Услуги (работы), выполненные в целях надлежащего содержания МКД	13,94	326319,44	307309,71	19009,73
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	0,386	9035,82	10525,05	-1489,23
	<i>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в тч</i>	6,82	159603,91	76014,77	83589,14
2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	1,2802	29968,02	41296,65	-11328,63
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,23	5384,04	4307,23	1076,80
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	1,67	39017,88	43879,30	-4861,42
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,14	26711,84	27828,24	-1116,40
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	58522,14	70000,00	-11477,86
2.3	<i>работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	1,280	29951,63	81800,15	-51848,52
2.4	<i>работы по содержанию земельного участка в т ч</i>	2,98	69767,75	78591,84	-8824,08
	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,75	40965,50	41973,54	-1008,04
	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в теплый период года	1,23	28802,25	36618,30	-7816,05
2.5	<i>работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</i>	2,06	48128,61	48385,00	-256,39
	работы по обеспечению вывоза тбо	1,54	35956,00	25585,00	10371,00
	работы по обеспечению вывоза кгс	0,52	12172,60	22800,00	-10627,40
2.6	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	0,42	9831,72	11992,90	-2161,18
3	Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в мкд	1,60	44316,00	244198,65	-199882,65
	<b>ИТОГО</b>	<b>17,0000</b>	<b>404812,36</b>	<b>612371,38</b>	<b>-207559,01</b>
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.				

**Расчет с ресурсоснабжающими и управляющей организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	
1	муп "Водоканал"	водоснабжение	134 635,28	80 781,20	53 854,08
2	Теплоэнергия	теплоснабжения, подогрев воды	768 540,30	486 036,00	282 504,30
3	ООО УК Домашний Уют	содержание и текущий ремонт	401004,89	257948,77	143056,12
<b>ИТОГО</b>			<b>1 304 180,47</b>	<b>824 765,97</b>	<b>479 414,50</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	долг на 01.01.2016 г	усн 15 %	Сумма собранных денежных средств (арендная плата)	
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	оборудование	1064,52	64,52	1000,00	9,68	54,84	
2								
<b>ИТОГО</b>						<b>итого</b>	<b>9,68</b>	<b>54,84</b>

**Капитальный ремонт за средств собственников**

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственников	Долг собств. венни	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	ед. из м	Количество	сумма
1	гидроизоляция кровли	кв м	3	1487,85
3	уборка мусора с крыши	м куб	3	5505,36
4	укрепление дверей, установка пружин, замена стекол	услуга	1	14291,98
5	косметический ремонт подъездов	шт	2	205546,8
6	замена канализац трубы	м	1	2382,98
7	замена ламп	услуга	1	4764,97
8	замена линолеума	услуга	1	5355,12
9	установка стенов и информац ящиков	шт	2	3931,21
10	отводы	шт	2	932,38
<b>итого</b>				<b>244198,65</b>

**Помещения с индивидуальными приборами учета**

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ в/с	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без	количество газосчетчиков	%
жилые помещения	96	89	7	96	0		
нежилые помещения							

**Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.**

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь			
февраль			
март			
апрель			
май			
июнь			
июль			
август			
сентябрь	28,95	1082	1045
октябрь	поверка	1012	1095
ноябрь	поверка	1014	1279
декабрь	39,32	1168	1226

