

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 24 августа 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: Архангельская 76



Домашний уют
управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д. 34

8202-24-14-75; 24-00-95; 21-23-95

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

| № | Обслуживаемые площади: | Ед. измер. | Количество |
|----|-----------------------------------|------------|------------|
| 1 | Площадь помещения собственников | кв. м. | 5539,50 |
| 2 | в т.ч. Жилая площадь | кв. м. | 3213,8 |
| 3 | в т.ч. площадь нежилых помещений | кв. м. | |
| 4 | Площадь дворового покрытия (асфа) | кв. м. | 1350 |
| 5 | Площадь газона и грунта | кв. м. | 2447 |
| 6 | Площадь газона с деревьями | кв. м. | 900 |
| 7 | Содержание, ремонт и тех.обслужив | руб/кв. м. | |
| 8 | Количество подъездов | шт. | 2 |
| 9 | Количество квартир | шт. | 96 |
| 10 | Количество этажей | шт. | 12 |
| 11 | площадь крыши | м | |
| 12 | площадь подвала | м кв | |

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

| | |
|---|-------------------|
| Задолженность за ЖК услуги на 24.08.2015 г. | 0 |
| Начислено за услуги ЖК в 2015 г. | 1 304 180,47 |
| Оплачено за услуги жк в 2015 г. | 824 765,97 |
| Задолженность на 31.12.2015 г. | 479 414,50 |

| № | Наименование услуги | тариф | Начислено, руб. | Фактически затрачено, руб. | итого с накоплением |
|-----|---|----------------|------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1 | Услуги связанные с управлением многоквартирным домом | 1,46 | 34176,93 | 60863,02 | -26686,09 |
| 2 | Услуги (работы), выполненные в целях надлежащего содержания МКД | 13,94 | 326319,44 | 307309,71 | 19009,73 |
| 2.1 | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | 0,386 | 9035,82 | 10525,05 | -1489,23 |
| | <i>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в тч</i> | 6,82 | 159603,91 | 76014,77 | 83589,14 |
| 2.2 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода | 1,2802 | 29968,02 | 41296,65 | -11328,63 |
| | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,23 | 5384,04 | 4307,23 | 1076,80 |
| | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения | 1,67 | 39017,88 | 43879,30 | -4861,42 |
| | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 1,14 | 26711,84 | 27828,24 | -1116,40 |
| | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 2,50 | 58522,14 | 70000,00 | -11477,86 |
| 2.3 | <i>работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 1,280 | 29951,63 | 81800,15 | -51848,52 |
| 2.4 | <i>работы по содержанию земельного участка в т ч</i> | 2,98 | 69767,75 | 78591,84 | -8824,08 |
| | работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года | 1,75 | 40965,50 | 41973,54 | -1008,04 |
| | работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в теплый период года | 1,23 | 28802,25 | 36618,30 | -7816,05 |
| 2.5 | <i>работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</i> | 2,06 | 48128,61 | 48385,00 | -256,39 |
| | работы по обеспечению вывоза тбо | 1,54 | 35956,00 | 25585,00 | 10371,00 |
| | работы по обеспечению вывоза кгс | 0,52 | 12172,60 | 22800,00 | -10627,40 |
| 2.6 | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i> | 0,42 | 9831,72 | 11992,90 | -2161,18 |
| 3 | Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в мкд | 1,60 | 44316,00 | 244198,65 | -199882,65 |
| | ИТОГО | 17,0000 | 404812,36 | 612371,38 | -207559,01 |
| | ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г. | | | | |

Расчет с ресурсоснабжающими и управляющей организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

| № | Наименование услуги | Вид услуги | Сумма к оплате | Оплачено УК | |
|--------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | муп "Водоканал" | водоснабжение | 134 635,28 | 80 781,20 | 53 854,08 |
| 2 | Теплоэнергия | теплоснабжения, подогрев воды | 768 540,30 | 486 036,00 | 282 504,30 |
| 3 | ООО УК Домашний Уют | содержание и текущий ремонт | 401004,89 | 257948,77 | 143056,12 |
| ИТОГО | | | 1 304 180,47 | 824 765,97 | 479 414,50 |

Аренда общего имущества

| № | Арендатор | Предмет аренды | Начислено, руб | Оплачено, руб | долг на 01.01.2016 г | усн 15 % | Сумма собранных денежных средств (арендная плата) | |
|--------------|-------------------|----------------|----------------|---------------|----------------------|--------------|---|--------------|
| 1 | ООО "ЗЭТ-Телеком" | оборудование | 1064,52 | 64,52 | 1000,00 | 9,68 | 54,84 | |
| 2 | | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | итого | 9,68 | 54,84 |

Капитальный ремонт за средств собственников

| № | Наименование | Сметная стоимость | в т.ч. 5% собств. | Оплата 5% собственников | Долг собственни | Срок выполнения | Энергосберегающие мероприятия |
|---|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|
| 1 | не проводился | | | | | | |

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

| № п/п | Наименование работ | ед. из м | Количество | сумма |
|--------------|--|----------|------------|------------------|
| 1 | гидроизоляция кровли | кв м | 3 | 1487,85 |
| 3 | уборка мусора с крыши | м куб | 3 | 5505,36 |
| 4 | укрепление дверей, установка пружин, замена стекол | услуга | 1 | 14291,98 |
| 5 | косметический ремонт подъездов | шт | 2 | 205546,8 |
| 6 | замена канализац трубы | м | 1 | 2382,98 |
| 7 | замена ламп | услуга | 1 | 4764,97 |
| 8 | замена линолеума | услуга | 1 | 5355,12 |
| 9 | установка стенов и информац ящиков | шт | 2 | 3931,21 |
| 10 | отводы | шт | 2 | 932,38 |
| итого | | | | 244198,65 |

Помещения с индивидуальными приборами учета

| Вид помещений | Количество квартир | Кол-во квартир с ИПУ в/с | Кол-во квартир без ИПУ в/с | Кол-во квартир ИПУ с э/с | Кол-во квартир без | количество газосчетчиков | % |
|-------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|---|
| жилые помещения | 96 | 89 | 7 | 96 | 0 | | |
| нежилые помещения | | | | | | | |

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

| Месяц | Тепловая энергия, Гкал | Водоснабжение, м3 | Электроснабжение, кВт |
|----------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| январь | | | |
| февраль | | | |
| март | | | |
| апрель | | | |
| май | | | |
| июнь | | | |
| июль | | | |
| август | | | |
| сентябрь | 28,95 | 1082 | 1045 |
| октябрь | поверка | 1012 | 1095 |
| ноябрь | поверка | 1014 | 1279 |
| декабрь | 39,32 | 1168 | 1226 |

