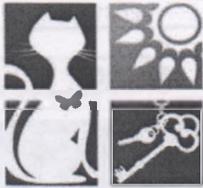


Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 октября 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: проспект Победы д 109



Домашний уют
управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 21-23-95

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв. м.	4734,20
2	в т.ч. Жилая площадь	кв. м.	2539,6
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	
4	Площадь дворового покрытия (асфа)	кв. м.	
5	Площадь газона и грунта	кв. м.	
6	Площадь газона с деревьями	кв. м.	
7	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв. м.	
8	Количество подъездов	шт.	1
9	Количество квартир	шт.	91
10	Количество этажей	шт.	14
11	площадь крыши	м	
12	площадь подвала	м кв	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.10.2015 г.	0
Начислено за ЖК услуги в 2015 г.	763 837,85
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	368 405,77
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2015 г.	395 432,08

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	итого
1	Услуги связанные с управлением многоквартирным домом	1,53	21729,98	23150,24	-1420,26
2	Услуги (работы), выполненные в целях надлежащего содержания МКД	15,53	220624,61	176460,77	44163,83
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД	0,55	7797,23	8805,60	-1008,37
	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в тч	7,50	106560,69	44832,11	61728,57
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	1,7700	25138,60	24777,99	360,61
2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,23	3266,60	3593,35	-326,75
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	1,75	24809,10	24896,06	-86,96
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,09	1222,84	16342,70	-15119,86
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,67	52123,54	21600,00	30523,54
2.3	работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	0,69	9785,59	49080,09	-39294,50
	работы по содержанию земельного участка в т ч	4,32	61315,46	41512,94	19802,52
2.4	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	2,15	30589,56	41512,94	-10923,38
	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в теплый период года	2,16	30725,90	0,00	30725,90
2.5	работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2,06	29200,55	21350,84	7849,71
	работы по обеспечению вывоза тбо	1,54	21815,19	16150,84	5664,35
	работы по обеспечению вывоза кгс	0,52	7385,35	5200,00	2185,35
2.6	аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	5965,09	10879,19	-4914,10
3	Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в мкд	1,94	27553,04	65771,48	-38218,44
	ИТОГО	19,00	269907,63	265382,49	4525,14
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.				5717,64

Расчет с ресурсоснабжающими организациями и ук за предоставленные коммунальные и жилищные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено	Задолженность
1	муп "Водоканал"	водоснабжение	79 476,27	44 192,67	35 283,60
2	Теплоэнергия	теплоснабжения, подогрев воды	414 512,18	198 997,10	215 515,08
3	УК Домашний Уют	содержание и текущий ремонт	269849,4	125216	144 633,40
4					
ИТОГО			763 837,85	368 405,77	395 432,08

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	долг на 01.01.2016 г	усн 15 %	Сумма собранных денежных средств (арендная плата)	
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	оборудование	900,00	0,00	900,00		0	
	Гусев Р. Е.	аренда	1390,80	0,00	1390,80		0	
ИТОГО				0,00	2290,80	итого	0,00	0

Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственников	Долг собственников	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм	Количество	сумма
1	изготовление и установка контейнерной площадки	шт	0,5	19628,44
3	установка выключателя в подвале	шт	1	241,54
4	установка ограничителя дверного	шт	2	1586
5	регулировка доводчика	шт	1	674,63
6	ремонт дверных коробок, установка пружин	услуга	1	13590,89
7	замена ламп, установка розеток	услуга	1	722,37
8	укрепление дверной коробки	услуга	1	2337,54
9	частичная замена участка канализации	услуга	1	15071,45
10	ямочный ремонт асф покрытия	услуга	1	11099,37
11	установка розетки	шт	1	353,06
12	изготовление и установка отводов на двери	шт	1	466,19

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ в/с	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без	количество газосчетчиков	%
жилые помещения							
нежилые помещения							

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь			
февраль			
март			
апрель			
май			
июнь			
июль			
август			
сентябрь			
октябрь	110,86	1710	412
ноябрь	124,18	1827	447
декабрь	142,16	1614	415

