

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 02 февраля 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: проспект Победы 45



Домашний уют
управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"

162612, по Череповец, ул. Первомайская,
д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер	Количество
1	Площадь помещений собственник	кв. м.	2645,80
2	в т.ч. Жилая площадь	кв. м.	1823,2
3	площадь участка в тч	кв. м.	3050
4	Площадь дворового покрытия (асф)	кв. м.	476
5	Площадь газона и грунта	кв. м.	1857
6	Площадь застроенная	кв. м.	717
7	Содержание, ремонт и тех.обслуж	руб/кв.м.	12,5
8	Количество подъездов	шт.	4
9	Количество квартир	шт.	60
10	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.02.2015 г.	0
Начислено за ЖК услуги в 2015 г.	1 061 298,54
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	851 291,29
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2015 г.	210 007,25

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено,	итого с накоплением
1	Работы необходимые для содержания несущих конструкций	0,96	27939,65	17753,32	10186,33
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в тч	1,78	51804,76	70124,06	-18319,29
	системы вентиляции	0,05	1455,19	1164,15	291,04
	итп	0,60	17462,28	16031,79	1430,49
	системы теплоснабжения	0,26	7566,99	24003,96	-16436,97
	системы водоснабжения и водоотделения	0,39	11350,48	14265,15	-2914,67
	электрооборудование	0,30	8731,14	8878,01	-146,87
3	вдго	0,18	5238,68	5781,00	-542,32
	работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД в том числе	6,37	185391,21	306777,82	-121386,62
	содержание помещений входящих в МКД	1,99	57916,56	102876,20	-44959,64
	содержание земельного участка	2,15	62573,17	110654,69	-48081,52
	вывоз тбо и кгм	1,73	50349,57	77604,00	-27254,43
4	устранение аварий	0,50	14551,90	15642,94	-1091,04
	обеспечение обслуживание общего имущества собственников МКД	1,84	53550,99	53550,99	0,00
5	Устранение выявленных неисправностей (текущий ремонт)	1,55	45110,89	119118,19	-74007,30
	ИТОГО	12,50	363797,50	567324,39	-203526,89
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.				203526,89

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
1	МУП Водоканал	водоснабжение	157 311,36	126 076,24	31 235,12
2	Теплоэнерго	теплоснабжение	540 055,93	433 477,52	106 578,41
	ИТОГО		697 367,29	559 553,76	137 813,53

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	долг на 01.01.2016 г	УСН 15 %	Сумма собранных денежных средств (арендная плата)
1	зэт телеком	оборудование	2750,00	1750,00	1000,00	262,50	737,50
	ИТОГО		2750,00	1750,00	1000,00	262,50	737,50

Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.		Оплата 5% собственни ков	Долг собст венни	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился							

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. из м	количество	сумма
1	поверка теплосчетчика	шт	1	11200,00
2	ремонт подъезда	шт	1	37676,12
3	установка и изготовление отводов на двери	шт	4	1864,76
4	установка навесных замков	шт	4	1436,00
5	установка ящичков для сбора инф-ции	шт	4	2652,00
6	установка инф-х стенов	шт	4	4896,00
7	замена почтовых ящик	ш	60	12255,26
8	ремонт дверей	шт	4	2543,86
9	ремонт рам	шт	13	3091,40
10	ремонт кровли	м кв	20	9723,00
11	установка шаровых кранов	смета	смета	4921,43
12	протяжка кабеля	м	15	1436,47
13	эл. Технические ремонт, замена ламп			4853,50
14	изготовление и установка контейнерной площадки	ш	1	9355,72
15	спил деревьев	СМЕТ		25455,85

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ в/с	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без	количество газосчетчиков	%
жилые помещения	60			60	0		

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь			
февраль		446	183
март		482	214
апрель	64,4	585	228
май	31,89	546	209
июнь	6,74	490	145
июль	9,19	501	158
август	7,76	475	164
сентябрь	15,91	558	192
октябрь	46,8	527	210
ноябрь	73,99	647	241
декабрь	поверка	631	229

