

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 февраля 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: ул. Ленина,59



Домашний уют
управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь мест общего пользования	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	
	Количество подъездов	шт.	
	Количество квартир	шт.	
	Количество этажей	шт.	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

руб.

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2015г.	
Начислено за ЖК услуги в 2015 г.	725 280,19
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	518 838,86
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	206 441,33
МУП "Водоканал"	83 166,22
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	123 275,11

№	Наименование услуги	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Примечание
1	Услуги по управлению МКД: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с инд.и общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с пост.услуг, собствен., проведение собраний ,работа с должниками	183963,20	183963,20	0,00
2	Услуги по санитарному содержанию МКД в т.ч.	308931,30	333926,40	-24995,10
	- содержание мест общего пользования	90078,60	90078,60	0,00
	- уборка земельного участка, в т.ч. механизированная	113549,70	113549,70	0,00
	- вывоз КГМ иТБО	83735,00	82692,00	1043,00
	- содержание и благоустройство земельного участка	13955,80	43800,00	-29844,20
	- дератизация и дезинсекция	3806,10	3806,10	0,00
3	Содержание и ремонт вентилляции и системы дымоудаления	3806,10	0,00	3806,10
	Содержание и ремонт конструктивных элементов	76122,70	65200,00	10922,70
4	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:	178888,40	209727,70	-30839,30
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	74219,70	101286,00	-27066,30
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	60263,80	60236,80	27,00
5	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	44404,90	48204,90	-3800,00
	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10784,05	0,00	10784,05
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31717,80	31717,80	0,00
	ИТОГО	790407,45	824535,10	-34127,65
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.			34127,65

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	591 649,77	468 374,66	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	133 630,42	50 464,20	
3	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчеты		
4	ОАО "ВСК"	электроснабжение	прямые расчеты		
	ИТОГО		725 280,19	518 838,86	

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Долг	Расход арендной платы	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы
1	ООО ЗЭТ-Тел	крыля	1800,00	1800,00				
2	ТелеМакс	фасад	36000,00		36000,00			
3	ООО "Вымпел	крыля	5000,00	2000,00	3000,00			
ИТОГО			42800,00	3800,00	39000,00	ИТОГО		
услуги банка			14854,00	Череповецтехинвентаризация		тех.паспорт	5465,19	

Капитальный ремонт по программе ФЗ №185

№	Наименование работ	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственников	Долг собственников	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственников	Долг собственников	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	Примечания
1	ремонт выхода на крышу	шт	1	
2	обрезка кустарника	м3	26	
3	изготовление и установка контейнерной площадки	шт	1	
4	замена навесных замков	шт	4	
5	изготовление домофонных ключей	шт	16	
6	остекление подъездов	м2	4,6	
7	Ревизия этажных счетчиков эл. систем	шт		согласно графика
8	ревизия ВРУ	шт		ежемесячно
9	освещение подвальных помещений лампами накаливания	шт.	5	
10	ремонт выключателей	шт	6	
11	частичный ремонт электропроводки	м.п.	3	
12	частичная покраска фасада (устранение надписей)	м2	5	
13	приобретение и установка антивандальных ламп в светильники в местах общего пользования	шт	10	
14	приобретение и установка фотореле на уличное освещение	м2	4	
15	утепление входных групп	шт	8	
18	очистка и покраска входных дверей и опор	подъезд	8	
19	частичная замена стояка отопления	м.п.	3	
20	прочистка водопримных воронок внутренних водостоков	шт	8	
21	регулировка и настройка автоматики в режиме энергосбережения	усл		
22	приобретение и установка антивандальных светильников со встроенными звуковыми датчиками	шт	8	
	мотаж системы водоснабжения для уборки мест общего пользования	шт	1	
23	замена регулировочных клапанов на системе отопления	шт	2	

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ в/с	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без ИПУ э/с	количество газосчетчиков	%
жилые помещения	88	176		112		данных нет	
нежилые помещения							

Расход энергоресурсов по дому за 2014 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал		Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
	3 п.	4 п.		
январь				
февраль	48,09	90,62	1134	
март	54,6	102,84	1332	371
апрель	47,23	90,89	1376	372
май	22,25	56,14	1120	308
июнь	0	19,24	1093	306
июль	0	27,68	1125	304
август	0	17,63	1215	306
сентябрь	0	37,07	1195	352
октябрь	42,54	95,34	1188	366
ноябрь	57,73	117,75	1390	417
декабрь	54,93	107,27	1159	381