

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» апреля 2019 г.

Дом № (корпус) 6, ул.(пер., пр.) К. Беляева
Город, Череповец

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК Домашний Уют»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1972
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала подвал
5. Наличие чердака -
6. Количество подъездов 6 подъездов
7. Количество квартир 94
8. Общая площадь дома (кв.м) 4508,7
Общая площадь квартир (кв.м) _____
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
-
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) Да

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Журавлева Т.И.

и членов комиссии: Малютин И.А.

Лукьянова.Н.Н.

произвели осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Удовл. | |
| 2. | Двери | Удовл. | |
| 3. | Окна, продухи | Удовл. | |
| 4. | Транзитные инженерные сети | + | |
| 5. | Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая | Удовл. | |
| 6. | Влажность Затоплённость | нет | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | ZENNER №06053872 | установлен в 2013 г. |
| 2. | ГВС | + | |
| 3. | Отопление | Multikal VF №4446274/2003 | поверка 12.08.2019 г. |
| 4. | Газоснабжение | + | |
| 5. | Электроснабжение | + | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Стены | Удовл. | |
| | балконы. | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------|---|
| | | Удовл. | |
| | Козырек над входом в подъезд | Удовл. | |
| | Карнизы, парапеты | нет | |
| | Штукатурка | нет | |
| | Отмостка | Удовл. | |
| | Цоколь | Хорош.. | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| | ж/б | Удовл. | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | | нет | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | ж/б | Удовл. | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | Удовл. | проведен кап. Ремонт в 2018 г. |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ | | | |
| | естественная | Удовл | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | ж/б | Удовл. | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | На л/клетках | Удовл. | Требуется текущий ремонт рам |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | ж/б | Удовл. | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки | - | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | Удовл. | Требуется частичный ремонт дорожного покрытия |

Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения комиссии:

В отношении фундаментов :

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

В отношении подвала :

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

В отношении стен :

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных

решений -не обнаружено;

- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;

- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;

- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

В отношении перекрытий и покрытий :

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;

- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;

- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;

- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

В отношении крыш :

- протечки кровли отсутствуют;

- оборудование , расположенное на крыше, исправно;

- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;

- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;

- мусор, грязь на кровле отсутствует;

В отношении лестниц :

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

В отношении фасадов :

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;

- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;

- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

Состояние дома удовлетворительное.

Подписи:

Члены комиссии: _____
