

**АКТ**

**весеннего осмотра жилого дома**

«19» апреля 2019 г.

Дом № (корпус) 90, ул.(пер., пр.) Победы

Город, Череповец, Вологодская обл.

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1987
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала да
5. Наличие чердака чердачное помещение да
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир \_\_\_\_\_
8. Общая площадь дома (кв.м) 11001
9. Количество лифтов нет 5
10. Количество мусоропроводов 5
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя

и членов комиссии мастер ООО Управляющая Компания Домашний Уют Малютин.И.А.

Директор ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Лукьянова Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п  | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер   |
|--|--|---|--|
| <b>ПОДВАЛ</b>  |  |   |  |
| 1.   | Фундамент  | Удовл.  |  |
| 2.   | Двери  | Удовл.  |  |
| 3.   | Окна, продухи  | удов  |  |
| 4.   | Транзитные инженерные сети   | да  |  |
| 5.   | Розлив ц. о.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая        | Удовл.  |  |
| 6.   | Влажность<br>Затоплённость   | удовл   |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |  |   |  |
| 1.   | ХВС  | +   | установлен в 2019 г.   |
| 2.   | ГВС  | +.  |  |
| 3.   | Отопление  | +   | требуется поверка<br>21.08.2019 г.-2тп;<br>07.12.2019 г.-1,3,4,5тп |
| 4.   | Газоснабжение  | +   |  |
| 5.   | Электроснабжение   | +   |  |
| <b>СТЕНЫ</b>   |  |   |  |
| 1.   | Стены  | удовл   |  |
|  | балконы.   | удовл   |  |

|                                     |  |        |  |
|-------------------------------------|--|--------|--|
|                                     |  |        |  |
|                                     | Козырек над входом в подъезд   | удовл  |  |
|                                     | Карнизы, парапеты  | удовл  |  |
|                                     | Штукатурка   | нет    |  |
|                                     | Отмостка   | удовл  |  |
|                                     | Цоколь   | удовл  |  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>                   |  |        |  |
|                                     | ж/б  | удовл  |  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>                  |  |        |  |
| 1.                                  |  | удовл  |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>                     |  |        |  |
| 1.                                  | ж/б  | удовл  |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>                 |  |        |  |
| 1.                                  | мягкая   | удовл  | Частичный ремонт кровли проведен в 2019 г.     |
| <b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>                   |  |        |  |
|                                     | естественная   | удовл  |  |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |  |        |  |
| 1.                                  | ж/б  | удовл  |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |  |        |  |
| 1.                                  | На л/клетках   | удовл  |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |  |        |  |
| 1.                                  | ж/б  | удовл  | проведен косм. Ремонт 1-2 этажей в 2019 г.     |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |        |  |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки   | Удовл. |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |        |  |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники | удовл  | Требуется частичный ремонт дорожного покрытия. |

**Выводы и предложения комиссии:**

**Выводы и предложения комиссии:**

**В отношении фундаментов :**

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

**В отношении подвала :**

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

**В отношении стен :**

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений -не обнаружено;
- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;
- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;
- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

**В отношении перекрытий и покрытий :**

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;
- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;
- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;
- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

**В отношении крыш :**

- протечки кровли отсутствуют;
- оборудование , расположенное на крыше, исправно;
- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;
- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;
- мусор, грязь на кровле отсутствует;

**В отношении лестниц :**

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

**В отношении фасадов :**

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;
- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;
- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

**Состояние дома удовлетворительное.**

**Подписи:**

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_