

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» апреля 2017 г.

Дом № (корпус) 164₂ ул.(пер., пр.) Победы
Город, Череповец, Вологодская обл.
Управляющая (обслуживающая) организация –ООО «УК Домашний Уют»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978 _____
2. Материал стен кирпич _____
3. Число этажей 5 _____
4. Наличие подвала 2 входа _____
5. Наличие чердака 2 входа в чердачное помещение _____
6. Количество подъездов 6 _____
7. Количество квартир 100 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) 50061,0 _____
9. Количество лифтов нет _____
10. Количество мусоропроводов нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да. _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Вдовичев В.А.

и членов комиссии мастер ООО УК Домашний Уют Малютин И.А.

Бригадир ООО УК Домашний Уют Беляев А.П..

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Удовл. | |
| 2. | Двери | Удовл. | |
| 3. | Окна, продухи | удовл | |
| 4. | Транзитные инженерные сети | нет | |
| 5. | Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая | удовл | |
| 6. | Влажность Затоплённость | удовл | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | Zenner №07642426 | |
| 2. | ГВС | Multical OF 5059477 2003 | |
| 3. | Отопление | + | |
| 4. | Газоснабжение | + | |
| 5. | Электроснабжение | + | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Стены | | |
| | балконы. | удовл | |
| | Козырек над входом в подъезд | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------|--------------------------|
| | | удовл | |
| | Карнизы, парапеты | удовл | |
| | Штукатурка | нет | |
| | Отмостка | удовл | |
| | Цоколь | удовл | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| | ж/б | удовл | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | | удовл | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | ж/б | удовл | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | жесткая | удовл | Частичный ремонт. |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ | | | |
| | естественная | удовл | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | ж/б | удовл | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | На л/клетках | удовл | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | ж/б | удовл | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки | нет | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | удовл | Требуется ямочный ремонт |

Выводы и предложения комиссии:

Состояние дома удовлетворительное. Требуется опилровка аварийных деревьев.

Подписи:

Члены комиссии: _____
