

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » октября 2017 г.

Дом № (корпус) 12, ул.(пер., пр.) Юбилейная
Город, Череповец, Вологодская обл.
Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980 _____
2. Материал стен кирпич _____
3. Число этажей 12 _____
4. Наличие подвала подвал _____
5. Наличие чердака чердачное помещение чердак _____
6. Количество подъездов 1 _____
7. Количество квартир 83 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) 3945,7 _____
9. Количество лифтов 2 _____
10. Количество мусоропроводов 1 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления да _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Сычева Э.А.

и членов комиссии мастер ООО УК Домашний Уют Малютин.И.А.

Директор ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Лукьянова Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовл.	
2.	Двери	Удовл.	
3.	Окна, продухи	удов.	частичный ремонт оконных рам, остекление
4.	Транзитные инженерные сети	+	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	удовл	
6.	Влажность Затоплённость	удовл	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	ZENNER07566	
2.	ГВС	69809689/15	
3.	Отопление	1 шт	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	6 шт	
СТЕНЫ			
1.	Стены	удовл., деформация швов кладки, в результате неравномерной осадки дома	ремонт швов кладки
	балконы.	удовл	

	Козырек над входом в подъезд	удовл	
	Карнизы, парапеты	удовл	
	Штукатурка	нет	
	Отмостка	удовл	
	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
	ж/б	удовл	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.		удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	ж/б	удовл	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	мягкая	удовл., частичный износ кровельного покрытия	частичный ремонт кровельного покрытия
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
	естественная	удовл	
ПОЛЫ			
1.	ж/б	удовл	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	На л/клетках	удовл.	частичный ремонт оконных коробок, остекление
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	ж/б	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Удовл.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовл	частичный ремонт дорожного покрытия.

Выводы и предложения комиссии:**В отношении фундаментов :**

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

В отношении подвала :

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

В отношении стен :

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений - не обнаружено;
- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;
- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;
- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

В отношении перекрытий и покрытий :

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;
- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;
- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;
- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

В отношении крыш :

- протечки кровли отсутствуют;
- оборудование , расположенное на крыше, исправно;
- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;
- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;
- мусор, грязь на кровле отсутствует;

В отношении лестниц :

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

В отношении фасадов :

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;
- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;
- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

Состояние дома удовлетворительное.

Подписи:

Члены комиссии: _____

