

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«2» мая 2016 г.

Дом № (корпус) 163А, ул.(пер., пр.) Победы  
Город, Череповец, Вологодская обл.  
Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК Домашний Уют»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака чердачное помещение \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_
8. Общая площадь дома (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов нет \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя  
и членов комиссии мастер ООО УК Домашний Уют Млютин.И.А.  
Бригадир ООО УК Домашний Уют Беляев.А.П  
произвели осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Удовл.	
2.	Двери	Удовл.	
3.	Окна, продухи	удов	
4.	Транзитные инженерные сети	да	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Удовл.	
6.	Влажность Затоплённость	удовл	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	+	
2.	ГВС	+	
3.	Отопление	+	
4.	Газоснабжение	+	
5.	Электроснабжение	+	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Стены	удовл	
	балконы.	удовл	
	Козырек над входом в подъезд	удовл	

	Карнизы, парапеты	удовл	
	Штукатурка	нет	
	Отмостка	удовл	
	Цоколь	удовл	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
	ж/б	удовл	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.		удовл	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	ж/б	удовл	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	мягкая	удовл	
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
	естественная	удовл	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	ж/б	удовл	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	На л/клетках	удовл	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	ж/б	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Удовл.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовл	Частичный ремонт дорожного покрытия.

**Выводы и предложения комиссии:**

Состояние дома удовлетворительное.

**Подписи:**

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_