

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«10» октября 2017 г.

Дом № (корпус) 145, ул. (пер., пр.) Победы  
Город, Череповец

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_
2. Материал стен панель
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала подвал
5. Наличие чердака -
6. Количество подъездов 4 подъездов
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь дома (кв.м) 7083,67  
Общая площадь квартир (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)  
-
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Моисеева Н.Г.

и членов комиссии мастер ООО УК Домашний Уют Малютин.И.А.

Директор ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Лукьянова Н.Н.

Представитель собственников- \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Удовл.	
2.	Двери	Удовл.	
3.	Окна, продухи	Удовл.	
4.	Транзитные инженерные сети	+	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Удовл.	
6.	Влажность Затопленность	нет	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	ZENNER №149299019	
2.	ГВС	+	
3.	Отопление	Multikalvf 4342848\2003 № 4242621\2003	
4.	Газоснабжение	+	
5.	Электроснабжение	+	

<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Стены	Удовл., деформация межпанельных швов (в результате неравномерной осадки дома)	ремонт межпанельных швов
	балконы.	Удовл.	
	Козырек над входом в подъезд	Удовл.	очистка от мусора
	Карнизы, парапеты	нет	
	Штукатурка	нет	
	Отмостка	Удовл.	
	Цоколь	Удовл.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
	ж/б	Удовл.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.		нет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	ж/б	Удовл.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	удовл.	проведен капитальный ремонт
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
	естественная	Удовл	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	ж/б	Удовл.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	На л/клетках	Удовл.	Частичный ремонт рам и остекления, дверных коробок
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	ж/б	Удовл.	выполнен косметический ремонт 3,4 подъезд
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Удовл.	Покраска скамеек, элементов детского городка.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Удовл.	санитарная опилровка

**Выводы и предложения комиссии:****В отношении фундаментов :**

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

**В отношении подвала :**

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

**В отношении стен :**

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений -не обнаружено;
- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;
- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;
- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

**В отношении перекрытий и покрытий :**

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;
- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;
- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;
- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

**В отношении крыш :**

- оборудование , расположенное на крыше, исправно;
- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;
- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;
- мусор, грязь на кровле отсутствует;

**В отношении лестниц :**

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

**В отношении фасадов :**

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;
- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;
- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

**Состояние дома удовлетворительное.****Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_