

## ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ № 35/564

г. Череповец

«01» октября 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Домашний уют» (ООО «Управляющая Компания Домашний уют»), именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Лукьяновой Наталии Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (ОАО «ВымпелКом»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Вологодского филиала Забродина Евгения Александровича, действующего на основании доверенности б/н. от 09.12.2011г, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Организация в течение срока действия настоящего Договора:

- предоставляет Оператору возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов), а так же строительство защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (межэтажных кабельных каналов (или МКК)) Оператора (далее - «Оборудование»), в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Организации, список которых приведен в **Приложении № 1** к настоящему Договору (далее - «Объекты»)

- обеспечивает Оператору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт Оборудования, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному на Объектах Организации, в согласованном Сторонами порядке; в случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию.

1.2. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора. По просьбе Оператора Организация обязуется предоставить заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия. Сбор необходимой документации по домам на размещение оборудования, является обязанностью Оператора.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

### 2. Обязанности Сторон

#### 2.1. Права и обязанности Организации:

2.1.1. Организация по запросу Оператора предоставляет информацию о возможности размещать Оборудование Оператора на подведомственных Организации Объектах.

2.1.2. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Организация предоставляет Оператору возможность размещать Оборудование Оператора на Объектах Организации в соответствии с Приложением №1 к Договору. Факт размещения Оборудования подтверждается подписанным Сторонами Актом о размещении, в котором фиксируются вид и количество размещенного Оборудования. Форма Акта о размещении согласована в Приложении №4 к Договору.

В целях размещения Оборудования на иных Объектах, подведомственных Организации, Стороны подпишут Акт о размещении в новой, уточненной редакции, который с момента его подписания Сторонами будет являться неотъемлемой частью Договора и основанием для проведения расчетов между Сторонами.

2.1.3. Организация обеспечивает Оператору возможность прокладки кабельных трасс на Объектах по согласованным Сторонами местами и разрешает строительство защитных устройств (слаботочных стояков) для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (МКК).

2.1.4. Организация согласовывает места размещения Оборудования на Объектах. Согласованные Организацией схемы размещения Оборудования на Объектах являются неотъемлемой частью Договора. Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора

2.1.5. В течение срока действия настоящего Договора Организация обеспечивает свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию работникам Оператора с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Оборудования. В случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявлять наряд-допуск с отрывным талоном (по форме согласно **Приложению № 2**) и служебное удостоверение или иной документ, удостоверяющий личность.

2.1.6. Организация имеет право осуществлять контроль над установочными и иными работами Оператора в отношении Оборудования, размещенном на Объекте, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.

2.1.7. Организация обязуется не препятствовать Оператору при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки и повреждения

Оборудования представитель Организации уведомляет об этом представителя Оператора по телефону 20-59-90 (круглосуточно), но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

2.1.8. В случае возникновения пожарной опасности Организация отключает электропитание Оборудования и принять необходимые меры тушения пожара, немедленно сообщить об этом Оператору.

2.1.9. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия в отношении установленного Оборудования. При проведении в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, любых видов работ (в том числе плановых и/или профилактических), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора, Организация предварительно письменно уведомляет представителей Оператора о таких работах и согласовывает с Оператором графики таких работ и порядок исполнения Договора на период проведения таких работ.

2.1.10. В случае обнаружения повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора, Организация незамедлительно уведомит Оператора об этом по телефонам 20-59-90 (круглосуточно) и предпримет все разумно возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба Оператору.

## 2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Оператор имеет право размещать своё Оборудование, в технических помещениях и технологических нишах Объектов для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), осуществлять строительство защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (МКК)) в местах, указанных в Проектах строительства МКК, в т.ч. в технических помещениях и технологических нишах, на этажных площадках либо на лестничных маршах, креплением МКК к стенам, с прокладкой через перекрытия, в местах, не создающих помех жильцам, а также осуществлять его обслуживание.

2.2.2. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии (допуски). Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями несет Оператор.

2.2.3. Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного им Объектам, а также имуществу третьих лиц, вызванного работами Оператора.

2.2.4. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

2.2.5. Оператор осуществляет техническое обслуживание Оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.6. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.2.7. Оператор (его сотрудники, подрядчики) имеет право осуществлять свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию в порядке, установленном в п.2.1.5 Договора, В случае возникновения аварийных ситуаций с Оборудованием Оператор имеет право на круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию.

2.2.8. В каждом доме из Приложения 3 («Акт о размещении оборудования»), где установлено оборудование, Оператор выделяет один порт (интерфейс Ethernet до 100 Мб/с) для технологических нужд Организации. Трафик между выделенными портами считается внутренним и не тарифицируется

## 2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

## 3. Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора Сторонами оформляется «Акт о размещении» с указанием типов и количества размещенного Оборудования. Форма Акта о размещении является **Приложением №3** к Договору.

В дальнейшем, в случае изменения количества Объектов, в которых размещается Оборудование Оператора, Стороны внесут соответствующие изменения в Акт о размещении и в **Список объектов для размещения телекоммуникационного Оборудования** (Приложение №1) путём подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору..

3.2. Начисление платы по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта о размещении.

3.3. Расчетный период по настоящему Договору устанавливается равным одному кварталу.

3.4. Плата по Договору рассчитывается по формуле:  $S = X * Y$ , где:

S – размер ежеквартальной платы по Договору,

X – количество Объектов - зданий, подведомственных Организации, в которых размещается Оборудование Оператора, количество Объектов указывается в **Акте о размещении**;

У – размер ежеквартальной платы за размещение Оборудования Оператора на одном Объекте, установлен соглашением Сторон и составляет 990 (Девятьсот девяносто) рублей за каждый из Объектов, указанных в Акте о размещении. НДС не облагается (на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса РФ).

3.5. Плата по Договору включает все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, обеспечением условий функционирования Оборудования и пр., ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ стоимости потребленной Оборудованием электроэнергии. Оператор самостоятельно оплачивает потребленную Оборудованием электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения, который должен быть заключен им напрямую с энергоснабжающей организацией. В случае необходимости Организация окажет Оператору все возможное с её стороны содействие в целях заключения такого договора энергоснабжения.

3.6. Отчетным периодом по настоящему Договору является квартал. Оператор переводит на счет Организации Плату по Договору в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты получения Организацией счета. Счет выставляется Организацией в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта оказания Услуг.

Акт оказания услуг должен быть подписан Сторонами не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания очередного отчетного периода оказания услуг. Одновременно с Актом оказания Услуг Организация предоставляет Оператору счет-фактуру.

В случае просрочки свыше 30 (Тридцати) календарных дней в предоставлении Организацией документов, предусмотренных настоящим п.3.6 Договора, подтверждающих оказание Организацией услуг Оператору в соответствии с Договором, Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по внесению платы по Договору, до устранения указанного нарушения и предоставления полного комплекта документов без применения к Оператору штрафных санкций со стороны Организации.

3.7. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

3.8. По соглашению сторон, размер Ежеквартальной платы по Договору предусмотренной в п.3.4 настоящего договора, может изменяться, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения но, не чаще одного раза в год. В случае изменения платы по Договору, в сторону увеличения, Организация предоставляет документы подтверждающие увеличение расходов по содержанию мест размещения Оборудования. Увеличение ежеквартальной платы по Договору не может превышать 3 (три) процента и изменяться чаще одного раза в год.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

4.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.4.1., Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора. Количество пролонгаций не ограничено.

4.3. Стороны устанавливают запрет на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора. Это означает, что настоящий Договор может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон, оформленному в виде письменного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

4.4. Настоящий Договор также может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае:

4.4.1. Если Оператор:

- Использует предоставленные ему в соответствии с Договором права пользования Объектами не по назначению;
- Существенно ухудшает эксплуатационные качества Объектов;
- Более трех раз подряд по истечении установленного Договором срока оплаты не вносит Плату по Договору.

4.4.2. Если Организация:

- Не предоставляет Оператору возможность размещать и эксплуатировать Оборудование в соответствии с условиями Договора либо создает препятствия для размещения и/или эксплуатации Оборудования Оператора;
- Не обеспечивает Оператору доступ к Оборудованию в соответствии с условиями Договора.

4.5. Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления другой Стороне письменного уведомления о необходимости исполнения договорных обязательств в разумный срок, указываемый в уведомлении.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Оператор выплачивает неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не может превышать 10% (десять процентов) от просроченной в оплате суммы.

5.2. При нарушении Организацией обязательств по предоставлению Оператору возможности размещать и эксплуатировать Оборудование, по предоставлению доступа к Оборудованию, Организация уплачивает Оператору пени в размере 0,1 % ежемесячной Платы по Договору за Объект, в отношении которого допускается нарушение, за каждый день такого нарушения.

5.3. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем соответствующей Стороны. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

## **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящих от Сторон, и напрямую препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств включая, но не ограничиваясь: война, гражданские беспорядки, действия государственных органов, природные катаклизмы, наводнения, землетрясения, аварии или общую недоступность транспортных средств, несчастные случаи, пожары, взрывы. В таком случае срок исполнения обязательств из настоящего Договора продлевается на период равный времени действия таких обстоятельств.

6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть письменно подтверждены соответствующим уполномоченным органом или организацией.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 60 (шестидесяти) дней, каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Соответствующее письменное уведомление о расторжении направляется другой Стороне и вступает в силу со дня его получения другой Стороной. При этом Стороны в кратчайшие сроки производят взаиморасчеты по фактически оказанным услугам.

6.4. Не извещение либо несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в обоснование неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств.

## **7. Конфиденциальность**

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим сторонам (за исключением передачи Оператором информации своим аффилированным лицам) и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны («Предоставившей Стороны») в соответствии, или касательно, настоящего Договора, без письменного на то соглашения Предоставившей Стороны, за исключением информации, которая была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании настоящего Договора; является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед Предоставившей Стороной; была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

7.2. Несмотря на вышесказанное, Получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ при условии, что Получившая ее Сторона приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом Предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением.

7.3. Стороны обязуются ограничить доступ к Информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения настоящего Договора.

7.4. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3(трех) лет с даты прекращения (расторжения) Договора.

## **8. Прочие положения**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим в РФ законодательством. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, то его разрешение передается на рассмотрение Арбитражного суда Вологодской области.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати Сторон.

8.3. Организация обязана заблаговременно (не менее, чем за 3 (три) месяца) письменно предупредить Оператора о возможной передаче (прекращении) прав на имущество, предоставленное для размещения Оборудования Оператора (Объекты). Прекращение и /или переход прав Организации на Объекты к третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора по инициативе Организации.

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе Организации, в связи с прекращением и /или переходом прав Организации на Объекты, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги абонентам, с которыми в период действия настоящего Договора были заключены договоры о подключении к сети

Оператора и о предоставлении услуг, а также производить необходимые ремонтные работы вплоть до перезаключения договора о размещении Оборудования с новым, правомочным лицом.

8.4. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенным законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8.7. Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения:

Приложение №1 – Список Объектов

Приложение №2 –Образец Наряда - допуска на проведение работ с отрывным талоном

Приложение №3 –Акта о размещении

8.8. В случае, если в рамках настоящего договора в целях его исполнения одна сторона передает другой стороне персональные данные сотрудников, то передающая сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой стороной, а принимающая сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных".

8.9 Организация заявляет и подтверждает Оператору, что кроме случаев, когда это было в письменном виде раскрыто Открытому Акционерному Обществу «Вымпел-Коммуникации» («ВК»),

(i) ни одно из Лиц ВК не является участником, членом Совета директоров или иного органа управления, должностным лицом или работником Организации, и

(ii) Ни сама Организация, ни одно из его аффилированных лиц не заключили никаких договоров и не вступили ни в какие соглашения, которые бы обеспечивали любым Лицам ВК прямую или косвенную экономическую заинтересованность в сделке, являющейся предметом настоящего Договора, включая без ограничений, получение любого комиссионного вознаграждения, вознаграждения за поиск клиента, брокерского вознаграждения или любого другого платежа или выгоды, которые были бы обусловлены или связаны со сделкой, являющейся предметом настоящего Договора.

«Лицо ВК» означает любого акционера ВК (который совместно со своими аффилированными лицами владеет или контролирует более 1% голосующих акций ВК), или любого члена Совета директоров, должностного лица или работника (или любого из непосредственных членов их семей) ВК или любого дочернего предприятия ВК.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

### «Оператор»

#### ОАО «ВымпелКом»

Юридический адрес: 127083 г Москва, ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14

Почтовый адрес: РФ, 162602, Вологодская область, г. Череповец, ул. Ленина, д. 123а

ИНН 7713076301 / КПП 352502001

Р/счет 40702810100700474339

в ЗАО КБ «СИТИБАНК» г.Москва

к/сч 30101810300000000202

БИК 044525202

тел. бух. 8 (8202) 20-59-51/тел. 8 (8172) 26-57-07

Директор Вологодского филиала

ОАО «ВымпелКом»

/Е.А. Забродин/



### «Организация»

#### ООО «Управляющая Компания Домашний уют»

Юридический адрес: 162612, РФ, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, д.34 оф.39

Почтовый адрес: 162612, РФ, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, д.34 оф.39

ИНН/КПП 3528200797/352801001

Р/сч 40702810600000003149

В ОАО Комсоцбанк «Бумеранг»

К/сч 30101810500000000748

БИК 041946748

Директор ООО «Управляющая Компания Домашний уют»

МП

/Н.Н. Лукьянова/

