

ДОГОВОР № 2770
подряда
(выполнение дератизационных и дезинсекционных работ)

г. Череповец

«01» января 2014 г.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице заведующего дезинфекционным отделением филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области» в городе Череповец **Н.В. Кузькина**, действующего на основании доверенности № 168 от 31.12.2013 г., с одной стороны и **ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в директора **Н.Н. Лукьяновой**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору возмездного оказания услуг **«Исполнитель»** обязуется по заявке **«Заказчика»** выполнить работы, указанные в 1.2, а **«Заказчик»** обязуется оплатить эти работы.

1.2. **«Исполнитель»** обязуется вести наблюдение в профилактических целях (с использованием провокационных средств) и проводить профилактические дератизационные, дезинсекционные работы в зависимости от заселенности объекта грызунами и бытовыми насекомыми на объектах, указанных в приложении №2 «Список объектов» к договору № 2770, являющимся неотъемлемой частью договора.

2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. В договор на работы по дератизации и дезинсекции включается вся площадь строений и прилегающая территория в соответствии с требованиями нормативно-методических документов Минздрава РФ. Размеры площадей устанавливаются по техническому паспорту объекта или экспликации, выданным организацией, уполномоченной на проведение технической инвентаризации объектов недвижимости.*

** Примечание:*

а) помещения площадью до 50 кв.м при выполнении дезинсекционных работ считаются за 50 кв.м;

б) помещения площадью до 100 кв.м. при выполнении дератизационных работ учитываются в договорах как помещения площадью 100 кв.м (методические указания по борьбе с грызунами в населенных пунктах п.1.7.);

в) в объем работ по дератизации включается площадь по наружному обмеру всех строений на территории Заказчика, при многоэтажной застройке – отдельно учитывается площадь подвала, всех этажей и чердака; в жилых коммунальных домах – площадь подвала, первого этажа и чердака, лестничных клеток.

2.2. Достижение положительных результатов на объекте (освобождение) от грызунов и насекомых не является основанием для прекращения работ и расторжения настоящего договора. Достигнутый результат гарантируется систематическим наблюдением за объектом и своевременным применением соответствующих профилактических мер.

2.3. Характер и объем необходимых профилактических дезинфекционных работ определяется **«Исполнителем»** с учетом конкретных условий обслуживаемого объекта. Выбор и дозировка препарата для проведения профилактических дезинфекционных работ находится исключительно в ведении **«Исполнителя»**.

2.4. В период ремонта обслуживаемого объекта или временной остановки **«Заказчиком»** работ не допускается препятствование **«Исполнителю»** в проведении профилактических дезинфекционных работ всех помещений, указанных в заявке и ведении регулярного обследования и наблюдения объекта.

2.5. При выполнении работ **«Исполнитель»** обязуется:

2.5.1. Проводить обследование всех строений с целью контроля их санитарно-технического состояния, выявление мест локализации грызунов и насекомых;

2.5.2. Проводить на основании результатов обследования и наблюдений дезинфекционные мероприятия в соответствии с требованиями нормативно-методических документов;

2.5.3. Осуществлять контроль эффективности мероприятий в соответствии с действующими методическими указаниями;

- 2.5.4. Применять средства и оборудование, прошедшие государственную регистрацию и разрешенные к применению в официально установленном порядке на территории РФ;
- 2.5.5. По мере необходимости консультировать «Заказчика» по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимой работы, вносить свои предложения и рекомендации по ликвидации условий и санитарно-технических дефектов, благоприятных для грызунов и насекомых;
- 2.5.6. Инструктировать «Заказчика» о правилах безопасности в отношении применяемых дезинфекционных средств;
- 2.5.7. Обеспечивать снижение численности грызунов и насекомых (не ранее чем через 3 месяца после начала истребительных работ) до хозяйственно неощутимого уровня при условии заключения договора на всю площадь объекта.
- 2.6. При выполнении работ «Заказчик» обязуется:
- 2.6.1. По требованию «Исполнителя» представлять графики закрытия объектов на санитарные дни для проведения дезинфекционных мероприятий;
- 2.6.2. Обеспечить доступ во все помещения, необходимую освещенность, электробезопасность, осушение и очистку подвалов, исправность ступеней, перил, полов и другие необходимые условия по охране труда и технике безопасности (в том числе в периоды проведения ремонтных работ на объекте или временной остановки «Заказчиком» своей деятельности);
- 2.6.3. Производить по указанию «Исполнителя» своими силами заделку нор, щелей, отверстий и других нарушений, которые способствуют проникновению грызунов (насекомых). Выполнять рекомендации «Исполнителя» по ликвидации условий, благоприятных для обитания и размножения грызунов и насекомых. В складских помещениях обеспечивать лицам, проводящим дератизацию, постоянный доступ к стенам, углам и техническим вводам путем устройства прохода вдоль стен шириной не менее 70 см и оборудования стеллажей, нижняя полка которых стоит от пола не менее чем на 25 см;
- 2.6.4. Информировать «Исполнителя» обо всех изменениях, влияющих на условия договора (прием в эксплуатацию новых строений, снос зданий, передача помещений в пользование третьих лиц) для внесения соответствующих изменений в договор;
- 2.6.5. Назначить ответственное по данному договору лицо, представляющее интересы «Заказчика» и обеспечивающее сопровождение при обследованиях и обработках объектов, уполномоченное подтверждать выполнение работ подписью и печатью «Заказчика»

Ф.И.О., должность и контактный телефон ответственного лица

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Основанием для оплаты услуг по настоящему договору является счет, представленный «Заказчику» «Исполнителем» и составленный в соответствии с приложением №1 «Расчет стоимости услуг», являющимся неотъемлемой частью договора. За выполнение услуг, указанных в п. 1.2. договора, «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» **5022 руб. 08 коп.** (Пять тысяч двадцать два рубля 08 копеек) в соответствии с расчетом цен на основании прейскуранта, утвержденного в установленном порядке.
- 3.2. «Исполнитель» до 10 числа каждого первого месяца квартала выписывает и доставляет «Заказчику» счет в размере 100 % предоплаты за ежеквартальный объем работ.
- 3.3. Оплата по выставленному счету производится «Заказчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения счета.
- 3.4. «Исполнитель» оставляет за собой право на пересмотр расценок с уведомлением об этом «Заказчика» в письменной форме за 10 дней до изменения цены. Стоимость работ, оплата которых «Заказчиком» произведена, изменению не подлежит.
- 3.5. При несвоевременной оплате работ, согласно условий настоящего договора, «Исполнитель» имеет право без предварительного письменного уведомления приостановить проведение работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора до погашения задолженности.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ (ПРИЕМКИ) РАБОТ

- 4.1. Сроки выполнения работ (в том числе промежуточные) определяются в соответствии с согласованным сторонами графиком (п.2.6.1.), обеспечивающим необходимую кратность обработок.
- 4.2. Подтверждением выполненной «Исполнителем» работы является подпись «Заказчика» в учетно – контрольной карте объекта на договорные работы, по заявке - в наряде, а также подписанный в двух экземплярах акт выполненных работ. Один экземпляр акта выполненных работ находится у «Заказчика»,

другой – у «Исполнителя».

4.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Акта выполненных работ «Заказчик» проверяет документацию и выполненные работы (услуги) на предмет соответствия объемов и содержания выполненных работ (услуг) требованиям заявки.

В случае соответствия предоставленной документации требованиям заявки «Заказчик» направляет «Исполнителю» один экземпляр подписанного Акта выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки работ (услуг), сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. В случае уклонения без мотивированного отказа «Заказчика» от подписания акта выполненных работ работы считаются выполненными надлежащим образом и обязанность «Заказчика» по окончательному расчету наступает по истечении 10-ти дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п.3.3. настоящего договора, «Исполнитель» вправе потребовать, а «Заказчик» обязан по требованию «Исполнителя» уплатить пени в размере 0,3% от стоимости работ (услуг) за каждый день просрочки.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за снижение эффективности профилактических дератизационных и дезинсекционных работ, вызванное нарушением «Заказчиком» своих обязательств, предусмотренным настоящим договором.

5.4. При занижении Заказчиком площадей, подлежащих обработке, «Исполнитель» не несет ответственности за эффективность проводимых мероприятий.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров и предъявления претензий. В случае не достижения согласия дело передается в арбитражный суд по месту нахождения «Исполнителя».

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Договор считается заключенным (измененным) надлежащим образом в случае обмена сторонами подписанного договора (изменений к договору) посредством использования факсимильной связи, с последующей передачей оригинала.

6.4. В случае реорганизации или ликвидации одной из сторон она должна сообщить об этом другой в письменном виде, а также поставить в известность правопреемника об обязательствах по настоящему договору.

6.5. О перемене адреса, счета в банке стороны немедленно уведомляют друг друга.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключается на срок с «01» января 2014 года по «31» декабря 2014 года.

7.2. Действие настоящего договора продлевается на неопределенный срок на условиях, предусмотренным настоящим договором в случае, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении не позднее, чем за месяц до окончания срока действия.

7.3. Договор считается исполненным после выполнения взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между сторонами настоящего договора.

7.4. Отказ «Заказчика» от исполнения настоящего договора возможен при условии предварительного уведомления «Исполнителя» за 3 месяца и при условии оплаты «Исполнителю» фактически понесенных им расходов. «Исполнитель» вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае проведения проверки «Заказчика» Управлением Роспотребнадзора по Вологодской области с привлечением «Исполнителя» в качестве экспертной организации. В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты начала указанной проверки.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области»

Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области» в городе Череповец»

ИНН 3525147496 КПП 352802001

162600 Вологодская область

г. Череповец, ул. Ломоносова д.42

ИНН 3525147496 КПП 352802001

УФК по Вологодской области (ОФК 25,

Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области в городе Череповец», 03301800720)

Р/сч 40503810100001000206

ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда

БИК 041909001

Код 14130201010010000130 п. 2

Телефон (8202) 57-97-58

Факс 57-92-25

«Заказчик»

ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

ИНН 3528200797 КПП 352801001

ОГРН 1133528004059 от 04.04.2013г

Банк:

ОАО Комсоцбанк «Бумеранг»

р/счет №40702810600000003149

к/счет №30101810500000000748

БИК 041946748

Юридический адрес:

162612, Вологодская обл., г. Череповец,

ул. Первомайская д.34 офис 39

Тел. 8 (8202) 24-14-75; 74-20-34

