

Отчет
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: Ленина 11



ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34
8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.ук35.pф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	14037,27
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	13455,9
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	517,37
	Площадь дворового покрытия	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	4612
	Площадь крыши	кв.м.	2316,4
	Площадь подвала	кв.м.	468
	Площадь кровли	кв.м.	2316,4
	Содержание, ремонт и тех.обслужива	руб/кв.м.	19,00
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	236
	Количество этажей	шт.	10

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018	594 332,16
начислено за ЖК услуги в 2018 г.	8 711 691,66
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	8 974 543,59
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019	331 480,23

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договора	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
1. Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций МКД					
1.	Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц) и ненесущих конструкций МКД	0,96	161709,35	73936,35	87773,00
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	5,51	928144,29	1002500,61	-74356,32
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0,73	122966,49	128065,22	-5098,73
2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,05	8422,36	10188,00	-1765,64
2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП	0,80	134757,79	156265,61	-21507,81
2.4.	Работы в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения	0,26	43796,28	98284,00	-54487,72
2.5.	Работы в целях надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	0,39	65694,42	147751,56	-82057,14
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,30	50534,17	75743,19	-25209,02
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,18	30320,50	24307,04	6013,46
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,80	471652,27	361896,00	109756,27
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	6,64	1118489,67	1184356,47	-65866,80
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация и дезинсекция.	1,99	335210,01	328945,77	6264,24
3.2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,15	362161,57	358175,00	3986,57
3.3.	Вывоз бытовых отходов	1,90	320049,76	326700,00	-6650,24
3.4.	Устранение аварий, выполнение заявок населения	0,60	101068,34	170535,70	-69467,36
4. Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома					
4.	Организационно-технические мероприятия, расчеты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	1,84	309942,92	320442,92	-10500,00
5. Устранение выявленных неисправностей (текущий ремонт)					
5.	Устранение неисправностей (фундаменты, подвалы, стены, перекрытия, лестницы, фасады, перегородки, внутренняя отделка, крыши, системы вентиляции, ИТП, системы ГВС, ХВС и водоотведения, электрооборудования, ВДГО)	2,38	344755,35	539551,42	-194796,07
6.	Резерв на ремонтные работы	1,67	281306,89	0,00	281306,89
ИТОГО за 2018 год		19,00	3144348,48	3120787,77	23560,71

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено-но, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток арендной платы завычетом УСН
1	ПАО " ЗЭТ Телеком"	кровля	6999,96	6999,96	0	1049,994	5949,966
2	ПАО "Ростелеком"	кровля	11424	10472	-952	1570,8	8901,2
3	Гринн+	лифт	6000	6000	0	900	5100
4	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3960	2970	-990	445,5	2524,5
ИТОГО			18423,96	17471,96	-1942,00	3966,294	22475,666

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Ед.изм.	Количество	сметная стоимость
1	Восстановление х/водоснабжения в м/проводе 6 под.	16.05.2018	смета	1	1176,76
2	Замена рекламных щитов 1-6 под.	09.06.2018	смета	1	3813,52
3	Замена информационных стендов 1-6 под.	08.06.2018	смета	1	6134,6
4	Установка светильников/фотореле/распределительных коробок 1-5 под.	06.06.2018, 10.07.2018, 16.07.2018, 20.07.2018	смета	1	48041,46
5	Закраска граффити на фасаде дома	18.07.2018	смета	1	569,69
6	Ремонт козырьков 1-6 под.	31.05.2018	смета	1	25549,54
7	Герметизация швов	01.08.2018, 16.08.2018, 16.10.2018	смета	1	114668,58
8	Замена почтовых ящиков 80 шт.	09.06.2018	смета	1	23438,88
9	Косметический ремонт подъездов 1,4 под.	27.09.2018	смета	1	256000
10	Ремонт входной группы 3,4,5 под.	11.10.2018,	смета	1	17771,78
11	Установка табличек с номерами квартир 1-6 под.	29.10.2018	смета	1	3341,9
12	Установка табличек этаж-квартира 1-6 под.	08.11.2018	смета	1	1501,3
13	Установка насоса на отопление	13.04.2018	смета	1	36858,12
14	Ремонт КГМ	04.12.2018	смета	1	685,29
Итого:					539551,42

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2018	Начислено за 2018год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2018 году	Состав работ по капитальному ремонту в 2018 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2018 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2018
451732,12	1338211,14	1313471,44	капитальный ремонт системы водоснабжения	1638000	127203,56

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение, кВт
январь	365,118	8266	811
февраль	417,466	2822	709
март	406,114	2648	643
апрель	322,1	3035	734
май	147,25	2371	577
июнь	58	2662	498
июль	38,47	2224	524
август	36,828	2352	495
сентябрь	63,001	2651	535
октябрь	256,56	2707	666
ноябрь	354,913	3234	678
декабрь	372,82	2387	747