

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

адрес дома: пр. Победы д.76



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.ук35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	3532,59
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфа.	кв.м.	1147
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2141
	Площадь газона с деревьями	кв.м	
	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	15,15
	Количество подъездов	шт.	5
	Количество квартир	шт.	64
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	304 551,72
МУП "Водоканал"	59 024,00
ПАО "Вологдаэнергообл"	3 833,49
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	241 694,23
Начислено за ЖК услуги в 2018 г.	1 600 693,52
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	1 676 351,32
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	228 893,92
МУП "Водоканал"	43 763,87
МРСК Северо-Запад	3 432,11
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	181 697,94

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, р	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3,20	135651,5	122934,1	12717,3
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций				11607,5
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,45	19076,0	9383,0	9693,0
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,2368	10038,21	8123,69	1914,52
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				5195,00
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода М	0,8	33912,86	48502,17	-14589,31
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,23	9749,95	5112,00	4637,95
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,6678	70699,84	82733,50	-12033,66
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,4254	60424,25	35154,56	25269,69
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	8478,22	6567,89	1910,33
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,36	57651,87	67715,52	-10063,65
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-84008,89
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,73	73336,57	72091,28	1245,29
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	0,91	38575,88	123830,06	-85254,18

2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,6	67825,73	98092,7	-30266,97
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	17804,25	16189,06	1615,20
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,92	38999,79	10013,08	28986,71
6	ИТОГО	15,15	642224,86	706442,62	-64217,75

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):					
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 234 582,03	1 294 578,32	-59 996,29
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	323 998,40	339 258,53	-15 260,13
3	ПАО "Вологдаэнергобыт"	электроснабжение	12 745,74	16 579,23	-3 833,49
4	МРСК Северо-Запад	электроснабжение	29 367,35	25935,24	29 367,35
	ИТОГО		1 600 693,52	1 676 351,32	-49 722,56

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	2340	1755	585	263,25	1491,75
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	2340	2340	0	351	1989
ИТОГО			4680	4095	585	614,25	3480,75

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Приобретение и установка досок для объявлений (19.04.2018)	т/з	1	5269,42
2	Герметизация швов (04.06.2018; 01.06.2018)	т/з	1	4743,66
Итого:				10013,08

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток на счёте на 07.08.2018 г.	Начислено в счёт кап. ремонта за 2018 год	Оплачено в счёт кап. ремонта за 2018 г.	Состав работ по кап. ремонту в 2018 г./сметная стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта в 2018 г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2019г.
932893,64	137763,98	121284,1			1054177,74

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	105,17	770	559
февраль	120,707	780	515
март	116,46	737	357
апрель	93,71	885	463
май	43,86	736	382
июнь	22,224	767	353
июль	15,03	587	331
август	15,112	657	341
сентябрь	23,94	806	400
октябрь	69,78	804	401
ноябрь	100,59	936	502
декабрь	104,73	682	428