

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года
адрес дома: ул. К. Беляева 18



Домашний уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5195,42
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	13,60
	Количество подъездов	шт.	8
	Количество квартир	шт.	120
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	335 024,06
МУП "Водоканал"	39 669,04
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	61 232,04
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	234 122,98
начислено за ЖК услуги в 2016 г.	2 708 449,84
Оплачено за ЖК услуги в 2016 г.	2 587 083,46
МУП "Водоканал"	40 435,20
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	55 751,77
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	360 203,47
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	456 390,44

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016				0
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,29	142770,1	142770,1	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций				38640,1
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	9351,8	9383,0	-31,2
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,9216	57457,19	18785,89	38671,30
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-46036,11
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,09	5611,05	7582,48	-1971,43
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,7448	108779,63	118576,01	-9796,38
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,0436	2718,24	39483,29	-36765,04
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	12469,01	9972,27	2496,74
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе дезинсекция и дератизация	2,34	145887,39	162425,51	-16538,12
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-90696,93
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,68	104739,67	127228,78	-22489,11
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,5940	99377,99	167585,81	-68207,82
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				

2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,820	113467,97	99408,60	14059,37
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	26184,92	17706,78	8478,14
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,31	19326,96	340680,84	-321353,88
6	ИТОГО	13,60	848141,92	1261589,34	-413447,41
7	ИТОГО долг ТСЖ перед УК на 01.01.2017 г.				-413447,41

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):					
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	ОАО "Газпромтеплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 725 713,09	1 599 632,60	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	401 667,29	400 901,13	
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	581 069,46	586 549,73	
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты	прямые расчёты	
ИТОГО			2 708 449,84	2 587 083,46	0,00

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоймость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "ЭТ-Телеком"	кровля	6000	6000				
2	ооо "Клот 35"	кровля	12000	22000				
6	ООО "Вымпелко"	кровля	4284	5355				
ИТОГО			22284	33355				0

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток на счёте на 01.01.2016 г.	Начислено в счёт кап. ремонта за 2016 год	Оплачено в счёт кап. ремонта за 2016 г.	Состав работ по кап. ремонту в 2016 г./сметная стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта в 2016 г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2017г.
400269,37	411626,16	372643,3	Замена розлива ГВС, циркуляции/385975,00	385975,00	387795,6

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	способ оценки работы	Количество	сметная стоимость
1	Ямочный ремонт дворовой проезжей части	смета	1	7078
2	Врезка запорных кранов и сбросников в систему отопления	смета	1	15845
3	Замена участков канализации	смета	2	3282
4	Ремонт стояка отопления	смета	1	1222
5	Покраска газовой трубы	смета	1	2277
6	Замена аварийного стояка отопления	смета	1	2513
7	Ремонт кровли, промазка стыков рулонного покрытия	смета	1	3451
8	Бетонирование контейнерной площадки	смета	1	2734
9	Замена аварийного лежака канализации	смета	1	9247
10	Изготовление, установка, покраска урн (8шт)	смета	1	13450
11	Ремонт обшивки парапетов на крыше	смета	1	3991
12	Бетонирование прямков на входных площадках крыльца (1-8 подъезд)	смета	1	778
13	Ремонт подъездов (1-4)	смета	1	251464
14	Ремонт кровли каучуко-битумной мастикой			2188,04
15	Ремонт ливневой канализации (сварочные работы)			2503,36
16	Установка сеток на продухи в подвале			1479,18
17	Ремонт перильного ограждения			1264,18
18	Ремонт скамеек у подъездов			862,12
19	Открытие заколоченных рам			826,12
20	Установка новых почтовых ящиков			10398,36
21	Удлинение ливневой канализации			2065,3
22	Ремонт межпанельного шва, внутри подъезда, с лестничного марша			1762,18
	Итого:			340680,84

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение,кВт
январь	223,66	1208	471
февраль	172,24	1159	374
март	поверка	1085	336
апрель	68,59	1220	354
май	40,97	895	269
июнь	21,91	798	261
июль	5,78	803	278
август	14,04	829	274
сентябрь	41,08	998	307
октябрь	107,58	1079	350
ноябрь	164,01	1111	381
декабрь	203,9585	1000	355