

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

адрес дома: пр. Московский д.60



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4501
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	796
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2261
	Площадь газона для скашивания	кв.м.	823,61
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	12,99
	Количество подъездов	шт.	5
	Количество квартир	шт.	100
	Количество этажей	шт.	5

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016г.	464 362,59
МУП"Водоканал"	34 851,22
ОАО"Вологодская сбытовая компания"	49 087,56
ООО"Газпром теплоэнерго Вологда"	380 423,81
Начислено за ЖК услуги в 2016г.	2 190 569,42
Оплачено за ЖК услуги в 2016г.	2 252 108,37
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017г.	402 823,64
МУП"Водоканал"	31 316,48
ОАО"Вологодская сбытовая компания"	68 379,27
ООО"Газпром теплоэнерго Вологда"	303 127,89

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016				-24909,33
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, начисление средств и ведение специального счёта по капитальному ремонту	0,91	49150,9	81558,1	-32407,2
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				36888,2
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	8101,8	9685,5	-1583,7
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,9216	49777,46	11305,48	38471,98
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				-2226,66
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,09	4861,08	5938,12	-1077,04
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,7468	94348,16	79020,50	15327,66
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,0436	2354,92	19259,15	-16904,23
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	10802,40	10375,45	426,95
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, включая дератизацию и дезинсекцию подвальных помещений	2,34	126388,08	126265,38	122,70
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				2290,51
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,67	90200,04	93052,92	-2852,88
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,6034	86602,84	81459,46	5143,39
<b>2.5.</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>				

2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,82	98301,84	<b>84741,2196</b>	<b>13560,62</b>
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	22685,04	<b>20236,32</b>	<b>2448,72</b>
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,07	57792,84	<b>193159,90</b>	<b>-135367,06</b>
6	<b>ИТОГО</b>	<b>12,99</b>	<b>701367,42</b>	<b>816057,54</b>	<b>-114690,11</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.</b>				<b>-139599,44</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	О "Газпром теплоэнерго Волог"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1342936,32	1 420 232,24	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	349805,74	353 340,48	
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	497 827,36	478 535,65	
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты		
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 190 569,42</b>	<b>2 252 108,37</b>	0,00

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3600,00	3600,00			
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	4800,00	4800,00			
<b>ИТОГО</b>			<b>8400,00</b>	<b>8400,00</b>			0

**Состояние специального счёта на капитальный ремонт**

№ п/п	Остаток на счёте на 01.01.2016	Начислено в счёт кап. ремонта в 2016г.	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2016г.	Списано в 2016г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2017г.
	<b>336581,9</b>	<b>356479,2</b>	<b>345885,32</b>	-	<b>681414,67</b>

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Восстановление теплоизоляции трубопровода в подвале	смета	1	5094
2	Ремонт деревянных рам, смена стёкол	смета	1	22545
3	Перенос уличного светильника	смета	1	2120
4	Косметический ремонт цоколя дома	смета	1	37309
5	Косметический ремонт 4,5 подъездов	смета	1	113299
6	Ремонт межпанельных швов	смета	1	10683
7	Ремонт детской качели			851,12
8	Снятие/установка почтовых ящиков, информационных щитов (во время ремонта)			1258,78
	<b>Итого:</b>			<b>193159,9</b>

**Расход энергоресурсов по дому за 2016 год**

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	172,14	998	389
февраль	126,5	939	314
март	113,28	873	282
апрель	113,77	1082	298
май	32,5	802	243
июнь	11,57	752	237
июль	12,86	786	236
август	10,93	780	247
сентябрь	35,57	843	256
октябрь	103,13	958	296
ноябрь	130,88	1009	333
декабрь	146,465	806	298