

**Отчет**  
**по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме**  
**за период с 01 марта 2015 года по 31 декабря 2015 года**  
**адрес дома: ул, Ленина д 11**



ООО УК "Домашний уют"  
 162612, по Череповец, ул. Первомайская,  
 д.34  
 8202-24-14-75; 24-00-95  
[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)  
 пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
 обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственники	кв.м.	14027,27
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	13455,9
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	571,37
4	Площадь дворового покрытия (асф)	кв.м.	
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	
6	Площадь мест общего пользования	кв.м.	
7	Содержание, ремонт и тех.обслуж	руб/кв.м.	16
8	Количество подъездов	шт.	6
9	Количество квартир	шт.	236
10	Количество этажей	шт.	10

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.03.2015 г.</b>	0
Начислено за ЖК услуги в 2015 г.	5 570 494,70
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	4 326 166,58
<b>Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2015 г.</b>	<b>1 244 328,12</b>

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	итога с накоплением
1	<b>Работы необходимые для содержания несущих конструкций</b>	<b>0,96</b>	<b>134661,79</b>	<b>135697,82</b>	<b>-1036,03</b>
2	<b>Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в т.ч.:</b>	<b>4,66</b>	<b>653670,78</b>	<b>612792,95</b>	<b>40877,83</b>
	содержание мусоропровода	0,73	102399,07	97447,00	4952,07
	системы вентиляции	0,05	7013,64	3412,30	3601,34
	итп	0,60	84163,62	81855,31	2308,31
	системы теплоснабжения	0,26	36470,90	53312,00	-16841,10
	системы водоснабжения и водоотделения	0,39	54706,35	102101,99	-47395,64
	электрооборудование	0,30	42081,81	16357,31	25724,50
	вдго	0,18	25249,09	24307,04	942,05
3	<b>работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД в том числе</b>	<b>6,37</b>	<b>893537,10</b>	<b>885180,81</b>	<b>8356,28</b>
	содержание помещений входящих в МКД	1,99	279142,67	263849,80	15292,87
	содержание земельного участка	2,15	301586,31	282421,30	19165,01
	вывоз тбо и кгм	1,73	242671,77	260444,00	-17772,23
	устранение аварий	0,50	70136,35	78465,71	-8329,36
4	<b>обеспечение обслуживания общего имущества собственников МКД</b>	<b>1,84</b>	<b>258101,77</b>	<b>258101,77</b>	<b>0,00</b>
5	<b>Устранение выявленных неисправностей (текущий ремонт)</b>	<b>0,50</b>	<b>70136,35</b>	<b>746998,79</b>	<b>-676862,44</b>
6	<b>Резерв на ремонтные работы</b>	<b>1,67</b>	<b>234255,41</b>	<b>0,00</b>	<b>234255,41</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>16,00</b>	<b>2244363,20</b>	<b>2638772,15</b>	<b>-394408,95</b>
	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.</b>				<b>394408,95</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность
1	МУП Водоканал	водоснабжение	824 002,53	790 162,16	33 840,37
2	Теплоэнерго	теплоснабжение	2 502 117,40	2 259 073,24	243 044,16
	<b>ИТОГО</b>		<b>3 326 119,93</b>	<b>3 049 235,40</b>	<b>276 884,53</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	долг на 01.01.2016 г	УСН 15 %	Сумма собранных денежных средств (арендная плата)
1	ООО Вымпелком	оборудование	8496,00		8496,00		

2	ООО "ЗЭТ-Телеком"	6416,63	4083,31	2333,32	612,49	4083,31
<b>ИТОГО</b>		<b>14912,63</b>	<b>4083,31</b>	<b>10829,32</b>	<b>612,49</b>	<b>612,49</b>

#### Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственни-ков	Долг собст-венни-ков	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед.из-м	количество	сумма
1	промывка водонагревателя	шт	4	57317,68
2	ремонт швов	м	260	115336,21
3	ремонт перил	услуга	1	3198,63
4	установка отвода на подвальные двери	шт	6	2797,14
5	ремонт фасадных групп	шт	6	49041,06
6	ремонт козырьков	шт	6	44859,68
7	установка и изготовления решеток	шт	6	106944,96
8	установка навесных замков	шт	11	3949,00
9	установка ящиков для сбора информации	шт	6	3978,00
10	установка инф-х стенов	шт	12	14688,00
11	установка табличек с номером	шт	2	1648,00
12	замена линолеума в лифте	шт	6	12111,36
13	ремонт двери	шт	2	5481,63
14	остекление	кв м	8	7503,52
15	ремонт кровли	кв м	430	215958,77
16	ремонт примыканий	шт	38	32785,16
17	частичная замена трубы циркуляции гвс	ус	1	20696,14
18	замена ламп	ус	1	16779,67
19	изготовление контейнерной площадки	шт	1	17999,61
20	восстановление освещение чердака	шт	1	17707,10
21	установка светильников тамбур	ус	1	11077,07
22	промывка и ручная очистка теплообменника с полной разборкой	шт	2	53641,58
23	покраска и ремонт детского городка	шт	1	6093,07
24	благоустройство земельного участка	шт	1	8857,51

#### Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ в/с	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без	количество газосчетчиков	%
жилые помещения	236	192	44	236	0		

#### Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт/ч
январь			
февраль			
март	231,362	3080	35048
апрель	311,655	3279,792	36230
май	161,086	3018	30068
июнь	34	2032	27530
июль	35,34	1099	25768
август	48,741	2817	27668
сентябрь	100,138	3074	32350
октябрь	228,966	2726	34668
ноябрь	351,354	2777	38130
декабрь	429,845	3205	37008