

**Отчет**  
**по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме**  
**за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года**  
**адрес дома: Ленина 3**



**Домашний уют**  
 управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"  
 162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
 д.34  
 8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95  
[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)  
 пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
 обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	14078,45
2	в т.ч. Жилая площадь	кв.м.	83646,8
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
4	Площадь дворового покрытия (асфа)	кв.м.	2049
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	3439
6	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
7	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	17,9
8	Количество подъездов	шт.	6
9	Количество квартир	шт.	238
10	Количество этажей	шт.	10
11	площадь крыши	м	2418,5
12	площадь подвала	м кв	1014,6

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2015 г.</b>	1176158,78
Начислено за услуги ЖК в 2015 г.	6 095 874,18
Оплачено за услуги жк в 2015 г.	6 472 604,44
<b>Задолженность на 31.12.2015 г.</b>	<b>799 428,52</b>

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Итого с накоплением
	долг МКД перед УК на 01.01.2015 г.				107,00
<b>1</b>	<b>Услуги связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>1,46</b>	<b>246654,44</b>	<b>484913,42</b>	<b>-238258,98</b>
<b>2</b>	<b>Услуги (работы), выполненные в целях надлежащего содержания МКД</b>	<b>13,94</b>	<b>2355043,12</b>	<b>2118616,14</b>	<b>236426,98</b>
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	<b>0,386</b>	<b>65211,38</b>	<b>65211,38</b>	<b>0,00</b>
	<i>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в тч</i>	<b>6,82</b>	<b>1151859,36</b>	<b>1032687,37</b>	<b>119171,99</b>
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	1,2802	216278,78	198359,76	17919,02
2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,23	38856,52	31085,22	7771,30
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	1,67	281591,53	330288,71	-48697,18
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,14	192779,03	189211,94	3567,09
	ВДГО	0,20	33788,28	24541,74	9246,54
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,30	388565,22	259200,00	129365,22
2.3	<i>работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>1,280</b>	<b>216160,52</b>	<b>285817,20</b>	<b>-69656,68</b>
	<i>работы по содержанию земельного участка в т ч</i>	<b>2,98</b>	<b>503512,95</b>	<b>385933,08</b>	<b>117579,87</b>
2.4	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,75	295647,45	239127,63	56519,82
	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в теплый период года	1,23	207865,50	146805,45	61060,05
2.5	<i>работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</i>	<b>2,06</b>	<b>347343,52</b>	<b>244407,00</b>	<b>102936,52</b>
	работы по обеспечению вывоза тбо	1,54	259493,99	161207,00	98286,99
	работы по обеспечению вывоза кг	0,52	87849,53	83200,00	4649,53
2.6	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<b>0,42</b>	<b>70955,39</b>	<b>104560,11</b>	<b>-33604,73</b>
<b>3</b>	<b>Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в мкд</b>	<b>2,50</b>	<b>422353,50</b>	<b>625285,24</b>	<b>-202931,74</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>17,9000</b>	<b>3024051,06</b>	<b>3228814,80</b>	<b>-204870,74</b>
	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.</b>				<b>204977,74</b>

**Расчет с ресурсоснабжающими и управляющей организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплат	Оплачено УК	Задолженнос
1	муп "Водоканал"	водоснабжение	1 345 239,79	1 024 595,06	320 644,73
2	Теплоэнергия	теплоснабжения, подогрев воды	3 575 998,68	3 493 521,92	82 476,76

3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	1551365,97	1577757,2	-26391,23
	<b>ИТОГО</b>		<b>6 472 604,44</b>	<b>6 095 874,18</b>	<b>376 730,26</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	долг на 01.01.2016 г
1	ооо ЗЭТ-Телеком	кровля	8400,00	8400,00	
2	ПАО Ростелеком		6000,00	6000,00	
3	ИП Невзорова	фасад	9000,00	9000,00	
4	ИП Электросвет		2650,00	2650,00	
5	ООО Вегас	лифт	7200,00	2400,00	4800,00
6	ООО Вымпелком	кровля	8400,00	8400,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>41650,00</b>	<b>36850,00</b>	<b>4800,00</b>

#### Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственников	Долг собствен	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения						

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	Количество	сумма
1	изготовление и установка отводов на подвальные двери	шт	6	2797,14
2	чистка (промывка) теплообменника лаваль с полной разборкой 3,5 т/у	шт	2	61238,84
3	установка шаровых кранов, ремонт электропровода	ус	1	9905,00
4	остекление			3275,00
5	благоустройство земельного участка	смета		21729,50
6	ремонт швов	м	450	202651,00
7	восстановление парапета кровли	смета	смета	15874,00
8	ремонт примыканий оцинкованных листов парапета	м	36	30104,00
9	ремонт кровли	кв м	20	16562,00
10	ремонт входных групп, ремонт козырьков	шт	6	145901,00
11	изготовление и установка решетки	шт	5	91154,00
12	установка светильников в тамбурах	шт	6	11361,00
13	изготовление и установка пандуса	шт	1	6821,00
14	изготовление контейнерной площадки	шт	1	16622,00
15	реконструкция мусороприемника	шт	6	35661,60
16	косметический ремонт 1,2 этажа	шт	1	14867,00
17	ямочный ремонт	смета	1	22189,00
18	замена ламп, установка розеток, замена светильника	смета	1	10595,00

#### Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ в/с	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без	количество газосчетчиков	%
жилые помещения	238	225	13	238			
нежилые помещения	1	1		1			

#### Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	435,89	3380	1142
февраль	355,25	4395	1157
март	291,81	3182	937
апрель	327,79	3700	1027
май	183,18	3094	949
июнь	47,01	снят	713
июль	56,13	871	753
август	64,74	2649	802
сентябрь	79,72	2918	903
октябрь	256,73	2847	930
ноябрь	348,95	3200	1098
декабрь	379,36	3048	1041