

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 24 августа 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: ул, Беляева д 12



Домашний уют
управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"

162612, гю Череповец, ул. Первомайская,
д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв. м.	4437,90
2	в т.ч. Жилая площадь	кв. м.	2990,6
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
4	Площадь дворового покрытия (асфа)	кв. м.	1265
5	Площадь газона и грунта	кв. м.	3504
6	Площадь мест общего пользования	кв. м.	
7	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	13,6
8	Количество подъездов	шт.	6
9	Количество квартир	шт.	94
10	Количество этажей	шт.	5
11	площадь крыши	м	1380,3
12	площадь подвала	м кв	1254,8

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность на 24.08.2015 г.	0
Начислено за работы по содержанию и текущему ремонту в 2015 г.	258 640,56
Оплачено за работы по содержанию и текущему ремонту в 2015 г.	171 640,42
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2015 г.	87 000,14

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	итого с накоплением
1	Услуги связанные с управлением многоквартирным домом	1,36	25505,04	27380,41	-1875,37
2	Услуги (работы), выполненные в целях надлежащего содержания МКД	10,35	194172,13	272624,58	-78452,45
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	0,61	11439,76	17344,83	-5905,07
	<i>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в тч</i>	2,38	44641,32	65775,07	-21133,75
2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,09	1687,83	1350,26	337,57
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	1,75	32758,97	35321,78	-2562,80
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,34	6443,77	20193,29	-13749,52
	вдго	0,20	3750,74	8909,74	-5159,00
2.3	<i>работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	2,34	43883,67	51393,20	-7509,53
	<i>работы по содержанию земельного участка в т ч</i>	2,78	52199,07	73833,93	-21634,86
2.4	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,45	27192,87	39829,47	-12636,60
	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в теплый период года	1,33	25006,19	34004,46	-8998,26
2.5	<i>работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</i>	1,82	34131,75	49473,00	-15341,25
	работы по обеспечению вывоза тбо	1,30	24379,82	26673,00	-2293,18
	работы по обеспечению вывоза кгс	0,52	9751,93	22800,00	-13048,07
2.6	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	0,42	7876,56	14804,55	-6927,99
3	Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в мкд	1,89	35444,51	33310,53	2133,98
	ИТОГО	13,60	255121,67	333315,52	-78193,85
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.				

Расчет с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено	Задолженность
1	мул "Водоканал"	водоснабжение	143 559,97	84 469,06	59 090,91
2	Теплоэнергия	теплоснабжения, подогрев воды	577 515,61	293 206,07	284 309,54
3					
4					
ИТОГО			721 075,58	377 675,13	343 400,45

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	долг на 01.01.2016 г	усн 15 %	сумма собранных денежных средств (арендная плата)
1	ЗЭТ-Телеком	оборудование	1064,52	64,52	1000,00	9,68	54,84
2							
ИТОГО			1064,52	64,52	1000,00	9,68	54,84

Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. собств.	Оплата собственников	Долг собственни	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1201091	1201091				

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. из м	Количество	Примечание
1	ремонт примыканий	услуга	1	7341,03
2	частичный ремонт мягкой кровли	кв м	6,06	4445,26
3	закрашивание надписей	кв м	10	2304,6
4	изготовление и установка проушин в подвал	шт	6	2797,14
5	установка информационных ящиков	шт	6	3215,28
6	замена ламп ул	шт	1	1239,41
7	ямочный ремонт	услуга	1	11324,52
8	спил деревьев	м куб	15,45	7304,97
9	замена трубопровода гвс	м куб	2	2388,41
10	покраска контейнерной площадки	шт	1	1798,89

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без	количество газосчетчиков	%
жилые помещения	94	76	18	94	0		
нежилые помещения							

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь			
февраль			
март			
апрель			
май			
июнь			
июль			
август			
сентябрь	29,72	1074	719
октябрь	106,41	1051	739
ноябрь	140,15	1207	844
декабрь	158,76	1009	562

