

**Отчет**  
**по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме**  
**за период с 01 августа 2015 года по 31 декабря 2015 года**  
**адрес дома: проспект Победы д 76**



**Домашний уют**  
 управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"  
 162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
 д.34  
 8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95  
[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)  
 пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
 обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	3580,50
2	в т.ч. Жилая площадь	кв.м.	3532,59
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
4	Площадь незастроенная	кв.м.	3288
5	Площадь газона и грунта *	кв.м.	2141
6	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1147
7	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	15,15
8	Количество подъездов	шт.	5
9	Количество квартир	шт.	64
10	Количество этажей	шт.	5
11	площадь крыши	м	1028,4
12	площадь подвала	м кв	

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.10.2015 г.</b>	0
Начислено за ЖК услуги в 2015 г.	550 413,91
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	407 742,96
<b>Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2015 г.</b>	<b>142 670,95</b>

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	итого
<b>1</b>	<b>Услуги связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>3,20</b>	<b>56521,44</b>	<b>33382,98</b>	<b>23138,46</b>
<b>2</b>	<b>Услуги (работы), выполненные в целях надлежащего содержания МКД</b>	<b>11,05</b>	<b>195175,60</b>	<b>198691,74</b>	<b>-3516,14</b>
2.1	<i>Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</i>	0,69	12130,91	10774,34	1356,57
	<i>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в тч</i>	4,34	76713,72	63663,59	13050,14
2.2	<i>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода</i>	0,80	14130,36	12846,90	1283,46
	<i>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	0,23	4062,48	0,00	4062,48
	<i>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения</i>	1,69	29811,53	26129,25	3682,28
	<i>работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</i>	1,43	25176,77	18119,55	7057,22
	<i>ВДГО</i>	0,20	3532,59	6567,89	-3035,30
2.3	<i>работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	1,36	24021,61	28472,65	-4451,04
2.4	<i>работы по содержанию земельного участка в т ч</i>	2,64	46630,19	42589,06	4041,13
	<i>работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</i>	1,60	28260,72	39384,00	-11123,28
2.5	<i>работы по обеспечению вывоза тбо</i>	1,20	21195,54	26184,00	-4988,46
	<i>работы по обеспечению вывоза кгс</i>	0,40	7065,18	13200,00	-6134,82
2.6	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	0,42	7418,44	13808,10	-6389,67
<b>3</b>	<b>Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в МКД</b>	<b>0,90</b>	<b>15896,66</b>	<b>50932,71</b>	<b>-35036,05</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>15,15</b>	<b>267593,69</b>	<b>283007,43</b>	<b>-15413,74</b>
	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.</b>				

**Расчет с ресурсоснабжающими организациями и ук за предоставленные коммунальные и жилищные услуги многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено	Задолженность
1	муп "Водоканал"	водоснабжение	109 095,27	109 095,27	0,00
2	Теплоэнергия	теплоснабжения, подогрев воды	415 003,07	298 647,69	116 355,38
	<b>ИТОГО</b>		<b>524 098,34</b>	<b>407 742,96</b>	<b>116 355,38</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	долг на 01.01.2016 г		
						комиссия банка за оплату ком. Услуг	2171,32
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	кровля	2340,00	2340,00	0,00		
	ПАО Вымпел	кровля	780,00	390,00	390,00		
<b>ИТОГО</b>				<b>0,00</b>	<b>390,00</b>		

#### Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.		Оплата 5% собственников	Долг собственни	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился							

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	Количество	сумма
1	установка светильников в тамбурах, установка уличного освещения	ус	1	19500,55
3	изготовление и установка контейнерной площадки	ус	1	9598,2
4	замена участка теплоснабжения	ус	1	10389,82
5	замена ламп	ус	1	1167,3
	спил дерева	куб м	8,44	9810,65
6	изготовление и установка отводов на двери		1	466,19

#### Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ в/с	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без	количество газосчетчиков	%
жилые помещения							
нежилые помещения							

#### Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь			
февраль			
март			
апрель			
май			
июнь			
июль			
август			
сентябрь	45,04	921	456
октябрь	74,55	663	464
ноябрь	126,38	982	568
декабрь	101,92	763	533